

公の施設等評価（評価シート）

H27年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	31020	
	今治市老人ふれあいの家		
所在地	所在地コード	025000	今治
	今治市町谷甲465番地1		
分類	3 医療・社会福祉施設		
グループ	31 老人憩の家・老人ふれあいの家		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	254000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	高齢介護課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担当課		
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">根拠法令名</div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他	
		条例、規則、 要綱名	今治市老人ふれあいの家条例
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div> <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他 </div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>	
	選挙時利用	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px; margin-top: 5px;">利用方法</div>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	



事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	高齢者の交流と活動の地域拠点として、心身の健康の増進を図ることを目的としている。			
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的				
補助（起債）事業	補助（起債）事業名				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	年	起債償還完了年度	年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円		
	事業費金額	182,952			
	事業費内訳	建屋	122,300		
		設備費	48,782		
		造成費	11,870		
		用地費	0		
		その他	0		

施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄骨 造	1 階建
	延べ床面積	552.64 m ²	
	建築面積	552.64 m ²	
	耐用年数	20 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	
複合する公共施設名			
土地基礎 データ	敷地面積	1,500.48 m ²	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外	
	借地面積	0.00 m ²	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	施設改修	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input checked="" type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備 <input checked="" type="checkbox"/> 電気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 空調設備 <input checked="" type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽 <input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input checked="" type="checkbox"/> その他 警備業務・ボイラー管理業務・樹木等維持管理
		<input type="checkbox"/> 指定管理
		<input type="checkbox"/> 指定管理者
		<input type="checkbox"/> その他
		<input type="checkbox"/> その他 (管理運営主体)

使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市老人ふれあいの家条例	第 14 条 第 1 項
--------	------	---------------	--------------

(入浴料)

第14条 浴場の使用者は、浴場の使用に係る料金として、1人につき310円の使用料を前納しなければならない。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

<以下、別表等 資料抜粋>

なし

施設の概要（競合施設リスト含む）															
建物単位（施設単位）		今治市老人ふれあいの家													
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト		
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設
												施設名称	施設住所		
和室1	1988/04/01	9:30	～ 18:00	08:30	14.96	鉄骨	—	会議・講習	無	—	無		—	—	—
和室3	1988/04/01	9:30	～ 18:00	08:30	124.69	鉄骨	通信カラオケ	会議・講習	無	—	無		—	—	—
浴室	1988/04/01	10:30	～ 16:30	06:00	150.41	鉄骨	—	入浴	有	—	無		—	—	—
和室2	1988/04/01	9:30	～ 18:00	08:30	16.19	鉄骨	—	会議・講習	無	—	無		—	—	—
調理室	1988/04/01	9:30	～ 18:00	08:30	17.00	鉄骨	—	調理	無	—	無		—	—	—
その他	—	—	—	—	229.39	—	—	—	—	トイレ、機械室、事務室、廊下等	無		—	—	—
建物計					552.64										

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	
	利用回数（件数）	回（件）			1,814		1,710		1,608		1,456	
	延べ利用人数	人			4,231		3,748		3,602		3,736	
	実利用人数	人										
実績等推移				平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
指標等		項目名		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		
※1 達成率 %	利用回数（件数）											
	延べ利用人数											
	実利用人数											
※2 変動率 %	利用回数（件数）						94		94		91	
	延べ利用人数						89		96		104	
	実利用人数											
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）											
	延べ利用人数						和室の利用団体が一つ減ったことが、利用人数の減少につながったのではないかと考える。					
	実利用人数											

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
延べ利用人数	人	利用状況の把握が容易である。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量

項目名		単位	24年度実績	25年度実績	26年度実績	27年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1		人	0.941	0.941	0.941	0.883	
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.941	0.941	0.941	0.883	
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）		千円	442	399	374	322	
国費		千円	0	0	0	0	
県費		千円	0	0	0	0	
市債		千円	0	0	0	0	
使用料		千円	442	399	374	322	
その他		千円	0	0	0	0	
歳出（総額）		千円	8,415	8,069	7,931	8,813	
指定管理費		千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用		千円	8,415	8,069	7,931	8,813	
人件費		千円	1,771	1,812	1,803	1,799	
給料等 ※2		千円	0	0	0	0	
賃金等 ※3		千円	1,771	1,812	1,803	1,799	
其他人件費 ※4		千円	0	0	0	0	
施設維持管理費		千円	6,644	6,257	6,128	7,014	
施設維持管理委託料 ※5		千円	3,318	3,293	3,386	3,400	
光熱水費		千円	1,552	1,456	1,448	1,421	
備品・維持修繕料		千円	1,111	771	706	1,674	
工事請負費		千円	0	0	0	0	
その他		千円	663	737	588	519	
施設維持管理費 以外		千円	0	0	0	0	
① -		千円	0	0	0	0	
② -		千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）		千円	7,973	7,670	7,557	8,491	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）							
1単位当たりコスト	単位	利用回数	円	4,639	4,719	4,932	6,053
1人当たりコスト	単位	延べ利用者数	円	1,989	2,153	2,202	2,359

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部 <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。)	
	※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)		
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。)	全市民
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。)	市ホームページに施設情報を掲載
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。)	一年を通して

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、資料等がないため不明

施設の概要（競合施設リスト含む）

空欄については、該当データなし。

施設の利用状況

利用状況が他と重複する部屋（機能）、及び一般利用が無い部屋（機能）については、データを把握していない。

実利用人数は把握できていない。今後はアンケート調査を実施する等して、実利用人数の把握に努めたい。

空欄については、利用がない、または利用データを集計していない。

施設利用者の把握

実利用人数は、把握できていない。今後はアンケート調査を実施する等して、実利用人数の把握に努めたい。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。年間実利用人数は、把握していない。