公の施設等評価（評価シート）

H28年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目

施設名称	施設コード	12015	
	美須賀コーポ		
所在地	所在地コード	020240	今治
	今治市室屋町１丁目２番５		
分類	1　基盤施設		
グループ	12　市営住宅及び関連施設		
本庁担当課（予算担当課）	担当課コード	455000	
	担　当　部	都市建設部	
	担　当　課	住宅管理課	
管理担当課（5と同じ場合は、記入不要）	担当課コード		
	担　当　課		

法定施設公の施設	法定施設	☐ 法定施設	
		根拠法令名	
		☑ その他	
	公の施設	☑ 公の施設	
		☐ その他	
		条例、規則、要綱名	今治市市営住宅条例
非常時等の利用	災害時利用	☐ 有	
		利用方法	☐ 避難場所 ☐ 備蓄倉庫 ☐ その他
		☑ 無	
	選挙時利用	☐ 有	
		利用方法	
		☑ 無	
	その他利用	☐ 有	
		利用方法	
		☑ 無	

事業計画

設置の経緯・目的		条例上の設置目的 ※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。

補助（起債）事業	補助（起債）事業名	公営住宅建設事業			
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）	公営住宅法			
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	28	年	起債償還完了年度	年

全体事業費 （イニシャルコスト）		千円	
	事業費金額		564,108
	事業費内訳	建　屋	325,480
		設備費	10,682
		造成費	
		用地費	220,103
		その他	7,843

施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造 7 階建	
	延べ床面積	2,097.67 ㎡	（ 内延べ床面積 ） 1,364.76 ㎡
	建築面積	455.12 ㎡	（ 内建築面積 ） 455.12 ㎡
	耐用年数	47 年	
	複合施設	☑ 該当 複合する公共施設名：美須賀コミュニティプラザ ☐ 非該当	
土地基礎データ	敷地面積	461.02 ㎡	
	土地所有状況	☑ 今治市 ☐ それ以外 借地面積：0.00 ㎡	
耐震診断	耐震診断	☐ 有 ☑ 無	
施設改修	改修等の必要性	☑ 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☑ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ☐ 無	
	改修等計画	☐ 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ☑ 無	
	改修等実施	☐ 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 ☑ 無	
	バリアフリー	☑ 対応済（施工済） ☐ 一部対応 ☐ 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務：☐ 有 ☑ 無	

施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	☐ すべて直営	
		☑ 一部業務委託	
		☑ 消防設備	
		☐ 電気設備	
		☐ 空調設備	☐ 個別式　☐ 中央式
		☑ 昇降機	
		☐ 浄化槽	
		☑ 受水槽	
		☐ ごみ収集	
		☐ 清掃	
		☐ その他	
		☐ 指定管理	
		指定管理者	
		☐ その他	
		その他（管理運営主体）	

使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市営住宅条例	第 13 条 第 項

(家賃の決定)

第13条　市営住宅の毎月の家賃は、毎年度、次条第3項の規定により認定された収入(同条第4項の規定により更正された場合には、その更正後の収入。第28条において同じ。)に基づき、近傍同種の住宅の家賃(第3項の規定により定められたものをいう。以下同じ。)以下で政令第2条に規定する方法により算出した額とする。ただし、入居者からの収入の申告がない場合において、第35条第1項の規定による請求を行ったにもかかわらず、市営住宅の入居者が、その請求に応じないときは、当該市営住宅の家賃は近傍同種の住宅の家賃とする。

2　政令第2条第1項第4号に規定する事業主体の定める数値は、市長が別に定めるものとする。

3　第1項の近傍同種の住宅の家賃は、毎年度、政令第3条に規定する方法に基づいて算出した額とする。

※家賃設定

3DK　22,400円～33,400円

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）	＜以下、別表等　資料抜粋＞

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 1

部屋単位（機能単位）	建設年月日	施設利用時間 開館 ～ 閉館	施設利用時間 開館時間数	定員（人）	延べ床面積（㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他特記事項	改修等実施状況 有・無	改修等実施状況 実施年月日	競合施設リスト 市有施設（施設名称）	競合施設リスト 市有以外施設 施設名称	競合施設リスト 市有以外施設 施設住所
301	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無		黄金団地	県営今治団地	今治市東門町6-2-1
302	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無		東門団地	県営美須賀団地	今治市大正町5-4-2
303	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
401	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
402	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
403	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
501	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
502	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
503	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
601	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
602	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
603	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
701	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
702	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
703	1989/03/01	0:00 ～ 24:00	24:00		62.61	鉄筋コンクリート		住居	有		無				
その他	―	―	―	―	425.61	―		―	―	廊下等	無		―	―	―
建物計					1,364.76										

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	301

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	302

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	303

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	401

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	402

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	403

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	501

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	502

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	503

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	601

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	602

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	603

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	701

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	702

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	703

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち目的内利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち通常利用分				1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	建物合計

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180		
うち目的内利用分				15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180		
うち通常利用分				15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180		
うち免除利用分																																							
うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																							
延べ利用人数	**人**																																						
うち目的内利用分																																							
うち通常利用分																																							
うち免除利用分																																							
うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																							
実利用人数	**人**																																						
うち目的内利用分																																							
うち通常利用分																																							
うち免除利用分																																							
うち減免利用分																																							
うち目的外利用分																																							

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	施設合計
部屋単位（機能単位）	

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180
うち目的内利用分				15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180
うち通常利用分				15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			15			180
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**																																							
うち目的内利用分																																								
うち通常利用分																																								
うち免除利用分																																								
うち減免利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	301

調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）	1
部屋単位（機能単位）	302

調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		303												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		401												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		402												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		403												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		501												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		502												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		503												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		601												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		602												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		603												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		701												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		702												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		703												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		1												
部屋単位（機能単位）		建物合計												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		施設合計												
部屋単位（機能単位）														
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名	単位	当初目標（事業計画時）	平成25年度 目標	平成25年度 実績	平成26年度 目標	平成26年度 実績	平成27年度 目標	平成27年度 実績	平成28年度 目標	平成28年度 実績
建物単位（施設単位）における利用総数（年間実績）										
利用回数（件数）	回（件）	180	180	180	180	180	180	174	180	180
延べ利用人数	人									
実利用人数	人									

実績等推移 指標等	項目名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
※1 達成率 %	利用回数（件数）	100	100	97	100
	延べ利用人数				
	実利用人数				
※2 変動率 %	利用回数（件数）		100	97	103
	延べ利用人数				
	実利用人数				
※3 利用状況等の増減理由	利用回数（件数）				
	延べ利用人数				
	実利用人数				

※1　達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。
　ただし、当初目標が０の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。
※2　変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。
　ただし、前年実績が０の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。
※3　利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名　※4	単位	説明（計算式）
利用回数	回	目的のとおりに住宅を利用していることを示すものであるため。

※4　評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。
　なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量

項目名	単位	25年度実績	26年度実績	27年度実績	28年度実績
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト･パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000
その他（シルバー･派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト･パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000
その他（シルバー･派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000
歳入（総額）	千円	4,550	4,164	4,189	4,266
国費	千円	0	0	0	0
県費	千円	0	0	0	0
市債	千円	0	0	0	0
使用料	千円	4,550	4,164	4,189	4,266
その他	千円	0	0	0	0
歳出（総額）	千円	1,162	1,801	1,820	1,335
指定管理費	千円	0	0	0	0
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	1,162	1,801	1,820	1,335
人件費	千円	0	0	0	0
給料等 ※2	千円	0	0	0	0
賃金等 ※3	千円	0	0	0	0
その他人件費 ※4	千円	0	0	0	0
施設維持管理費	千円	1,162	1,801	1,820	1,335
施設維持管理委託料 ※5	千円	1,088	1,117	1,282	1,113
光熱水費	千円	0	0	0	0
備品・維持修繕料	千円	74	684	538	222
工事請負費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
施設維持管理費　以外	千円	0	0	0	0
①	千円	0	0	0	0
②	千円	0	0	0	0
行政コスト ※6 **（歳出－歳入）**	千円	-3,388	-2,363	-2,369	-2,931
単位当たりコスト ※7 **（歳出／単位）**					
1単位当たりコスト　単位　利用回数	円				
1人当たりコスト　単位　１戸当たり	円				

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1　配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数≪23年度以降≫
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
※2　給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
※3　賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
※4　その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
※5　施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
※6　行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
※7　単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、１人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

	満足度調査	調査実績	☑ 有　平成24年07月　以降 ☐ 無
		調査対象	☑ 利用者全員 ☐ 利用者の一部 ☐ その他
		調査方法	☐ 施設備付（投書ＢＯＸ） ☐ 受付時配布 ☐ ＤＭ（利用者） ☑ その他 収入申告書に同封して配布、申告時に回収
		調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） ☐ 施設掲示板 ☐ ＤＭ（利用者） ☐ ホームページ ☑ その他 （具体的に記入してください。） 無 ※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 住宅管理課 ※共有方法（メール、文書等） ☐ メール ☐ 文書報告 ☑ その他 （具体的に記入してください。） 今治市公営住宅等長寿命化計画
	情報提供	情報提供実績	☑ 有　平成23年09月　以降 ☐ 無
		対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） 市営住宅入居者希望者
		提供方法	※情報提供方法（ＤＭ等） （具体的に記入してください。） 広報
		提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） 年１回広報９月１５日号

特記事項	記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、資料がないため不明。

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物名称、部屋単位の名称については、建物ごとの番号、建物ごとの部屋番号を表示。

空欄については、該当データなし。

施設の利用状況

利用回数は、月始めの時点で入居世帯がいる場合を、１回として表示している。

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

施設利用者の把握

利用者の属性ごとの集計については、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

【当初目標・年度別目標】利用回数の目標値については、入居可能世帯数×12ヶ月分の合計を表示。ただし、年度別目標については、新規の入居募集をしていない場合を0と表示している。

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

資源投入量

歳入・歳出について、内訳のすべてを把握していない。そのため、単位あたりコストも算出できない。

住宅の入退居により軽微な維持管理をシルバーに委託する場合有