

# 公の施設等評価（評価シート）

H28年度

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	12142	
	今治駅西第2再開発住宅		
所在地	所在地コード	021540	今治
	今治市北日吉町1丁目16番8号		
分類	1 基盤施設		
グループ	12 市営住宅及び関連施設		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	455000	
	担当部	都市建設部	
	担当課	住宅管理課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード		
	担当課		
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設	
		根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 公の施設	<input type="checkbox"/> その他
		条例、規則、 要綱名	今治市再開発住宅条例
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	<input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
			<input checked="" type="checkbox"/> 無
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
			<input checked="" type="checkbox"/> 無



## 事業計画

設置の経緯・目的	条例上の設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、駅西再開発により住居を必要とする者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。				
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名					
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	年	起債償還完了年度	年		
全体事業費 (イニシャルコスト)	千円					
	事業費金額	722,990				
	事業費内訳	建屋	722,990			
		設備費				
		造成費				
		用地費				
その他						

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造		9 階建
	延べ床面積	4,760.02 m <sup>2</sup>		
	建築面積	524.18 m <sup>2</sup>		
	耐用年数	47 年		
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名		
土地基礎 データ	敷地面積	3,695.65 m <sup>2</sup>		
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外  借地面積 0.00 m <sup>2</sup>		
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有  <input checked="" type="checkbox"/> 無		
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無		
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	バリアフリー	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 消防設備</li> <li><input type="checkbox"/> 電気設備</li> <li><input type="checkbox"/> 空調設備      <input type="checkbox"/> 個別式      <input type="checkbox"/> 中央式</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 昇降機</li> <li><input type="checkbox"/> 浄化槽</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 受水槽</li> <li><input type="checkbox"/> ごみ収集</li> <li><input type="checkbox"/> 清掃</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 指定管理
		<input type="checkbox"/> 指定管理者
		<input type="checkbox"/> その他
		<input type="checkbox"/> その他 (管理運営主体)

## 使用料金体系

条例等の抜粋

条例等名

今治市再開発住宅条例

第 9 条 第 項

(家賃)

第9条 再開発住宅の月額家賃は、次のとおりとする。

区分		月額家賃
今治駅西第1再開発住宅	3DK	42,700円
	1DK	24,200円
今治駅西第2再開発住宅	3DK	44,000円
	1DK	25,000円

2 市長は、次の各号のいずれかに該当する場合は、家賃の額を変更することができる。

- (1) 物価の変動に伴い家賃を変更する必要があると認めるとき。
- (2) 再開発住宅に改良を施したとき。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

&lt;以下、別表等 資料抜粋&gt;

該当なし

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

施設の概要（競合施設リスト含む）																	
建物単位（施設単位） 1																	
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
															施設名称	施設住所	
101	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無		鯉池東団地		
102	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無		南日吉団地		
103	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無		鯉池西団地		
104	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無		泉川団地		
105	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無		今治駅西第1		
106	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
201	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
202	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
203	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
204	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
205	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
206	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
301	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
302	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		38.88	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
303	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
304	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
305	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				
306	1991/03/01	0:00	～	24:00	24:00		65.21	鉄筋コンク リート造9階		住居	有		無				

## 施設の概要 (競合施設リスト含む)

401	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
402	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
403	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
404	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
405	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
406	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
501	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
502	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
503	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
504	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
505	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
506	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
601	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
602	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
603	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
604	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
605	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
606	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				

## 施設の概要 (競合施設リスト含む)

701	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
702	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
703	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
704	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
705	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
706	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
801	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
802	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
803	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
804	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
805	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
806	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
901	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
902	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		38.88	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
903	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
904	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
905	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				
906	1991/03/01	0:00 ~ 24:00	24:00		65.21	鉄筋コンクリート造9階		住居	有		無				



## 施設の概要（競合施設リスト含む）

その他	-	-	-	-	1,712.62	-	-	-	廊下等	無	-	-	-
建物計					4,760.02								

















**施設の利用状況**

建物単位（施設単位）	1																										
部屋単位（機能単位）	202																										

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12		
うち目的内利用分		1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12		
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12		
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
延べ利用人数	人																																							
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
実利用人数	人																																							
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							







施設の利用状況

建物単位（施設単位）		1																																									
部屋単位（機能単位）		206																																									
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12		
うち目的内利用分		1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12					
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12					
	うち免除利用分																																										
	うち減免利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
延べ利用人数	人																																										
うち目的内利用分																																											
	うち通常利用分																																										
	うち免除利用分																																										
	うち減免利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
実利用人数	人																																										
うち目的内利用分																																											
	うち通常利用分																																										
	うち免除利用分																																										
	うち減免利用分																																										
	うち目的外利用分																																										

















施設の利用状況

建物単位（施設単位）		1																																						
部屋単位（機能単位）		402																																						
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計											
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	回(件)	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12		
うち目的内利用分		1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12					
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			12					
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
延べ利用人数	人																																							
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
実利用人数	人																																							
うち目的内利用分																																								
	うち通常利用分																																							
	うち免除利用分																																							
	うち減免利用分																																							
	うち目的外利用分																																							

















































































































































## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）	回（件）		648	648	648	616	648	604	648	606	
延べ利用人数	人										
実利用人数	人										
実績等推移				平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
指標等	項目名			平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）			100		95		93		94	
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）					95		98		100	
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
利用回数	回	目的のとおり住宅を利用していることを示すものであるため。

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名		単位	25年度実績	26年度実績	27年度実績	28年度実績
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1		人	0.000	0.000	0.000	0.000
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.000	0.000	0.000	0.000
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000
うち専門職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.000	0.000	0.000	0.000
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>歳入（総額）</b>		千円	22,846	22,490	23,375	22,105
国費		千円	0	0	0	0
県費		千円	0	0	0	0
市債		千円	0	0	0	0
使用料		千円	22,846	22,490	23,375	22,105
その他		千円	0	0	0	0
<b>歳出（総額）</b>		千円	2,864	1,892	2,381	5,340
指定管理費		千円	0	0	0	0
指定管理費以外で市が負担する費用		千円	2,864	1,892	2,381	5,340
人件費		千円	0	0	0	0
給料等		千円	0	0	0	0
賃金等		千円	0	0	0	0
その他人件費		千円	0	0	0	0
施設維持管理費		千円	2,864	1,892	2,381	5,340
施設維持管理委託料		千円	1,640	1,691	1,739	1,873
光熱水費		千円	0	0	0	0
備品・維持修繕料		千円	1,168	196	629	3,360
工事請負費		千円	0	0	0	0
その他		千円	56	5	13	107
施設維持管理費 以外		千円	0	0	0	0
①		千円	0	0	0	0
②		千円	0	0	0	0
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>		千円	-19,982	-20,598	-20,994	-16,765
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト	単位	利用回数	円			
1人当たりコスト	単位	1戸当たり	円			

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部 <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。)	
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成23年02月 以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。)	入居者希望者
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。)	広報
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。)	年1回広報2月15日号



**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、資料がないため不明。

**施設の概要（競合施設リスト含む）**

建物名称、部屋単位の名称については、建物ごとの番号、建物ごとの部屋番号を表示。

空欄については、該当データなし。

**施設の利用状況**

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

利用回数は、月始めの時点で入居世帯がいる場合を、1回として表示している。

**施設利用者の把握**

利用者の属性ごとの集計については、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

【当初目標・年度別目標】利用回数の目標値については、入居可能世帯数×12ヶ月分の合計を表示。ただし、年度別目標については、新規の入居募集をしていない場合を0と表示している。

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

**資源投入量**

歳入・歳出について、内訳のすべてを把握していない。そのため、単位あたりコストも算出できない。

住宅の入退居により軽微な維持管理をシルバーに委託する場合有