

# 公の施設等評価（評価シート）

H28年度

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	32004	
	今治市大三島海洋温浴館及び農村交流館（マーレ・グラッシア大三島）		
所在地	所在地コード	540041	大三島
	今治市大三島町宮浦5902番地		
分類	4 産業振興施設		
グループ	32 温浴施設		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	343000	
	担当部	産業部	
	担当課	観光課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521901	
	担当課	大三島支所 住民サービス課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市大三島海洋温浴館及び農村交流館条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		利用方法 <input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		利用方法	
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		利用方法	



事業計画						
設置の経緯・目的	条例上の設置目的  ※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的		市民の福祉の向上と健康の増進を図り、併せて市の産業と観光振興に寄与に資するため。			
補助（起債）事業	補助（起債）事業名		国土交通省コミュニティ事業・農林水産省新山村振興等農林漁業特別対策事業（国費・起債）			
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）					
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）		16 年	起債償還完了年度	H25 年	
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円			
	事業費金額		710,000			
	事業費内訳	建屋		710,000		
		設備費				
		造成費				
		用地費				
		その他				

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造 1 階建	
	延べ床面積	1,646.93 m <sup>2</sup>	
	建築面積	1,447.85 m <sup>2</sup>	
	耐用年数	31 年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名	
土地基礎 データ	敷地面積	6,558.30 m <sup>2</sup>	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外  借地面積 0.00 m <sup>2</sup>	
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有  <input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input checked="" type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 ※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input checked="" type="checkbox"/> 一部対応 <input type="checkbox"/> 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input type="checkbox"/> 一部業務委託
		<input type="checkbox"/> 消防設備 <input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> ごみ収集 <input type="checkbox"/> 清掃 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理
	指定管理者	株式会社 マーレ
		<input type="checkbox"/> その他
		その他 (管理運営主体)

## 使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市大三島海洋温浴館及び農村交流館 第 9 条 第 1 項 別表第 1・第 2 条例
--------	------	---

## 別表第 1（第 9 条、第 15 条関係）

## 浴場使用料

区分		金額	
一般	大人（中学生以上）	510円	
	小人（3歳以上小学生以下）	260円	
	高齢者（65歳以上の者）	410円	
	障害者	260円	
	1日フリー利用	大人	710円
		高齢者	570円
		障害者	360円
	回数券（11枚つづり）	大人	4,080円
小人		2,080円	
会員	個人1年間利用	31,000円	
	ペア1年間利用	51,000円	

## 備考

- 「1日フリー利用」は、1日につき2回以上の使用ができる。
- 回数券の有効期限は、1年間とする。
- 「ペア1年間利用」は、大人、小人にかかわらず2人まで使用することができる。

## 別表第 2（第 9 条、第 15 条関係）

## 研修室使用料

部屋区分	基本料金（3時間まで）	超過料金（30分までごとに）
第1研修室（24畳）	3,090円	620円
第2研修室（8畳）	1,030円	210円

備考 実際に使用する時間のほか、その準備及び原状に回復するために要する時間を含む。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

&lt;以下、別表等 資料抜粋&gt;

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位）		海洋温浴館														
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料		その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト		
		開館	～ 閉館						開館 時間数	有・無		有・無	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設
													施設名称	施設住所		
浴場	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	227.50	鉄骨造	ボイラ	浴用	有	無	屋外スペース含む	無		今治市多々羅温泉	-	-
男子更衣室	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	112.50	鉄骨造	空調	更衣	有	無		無		-	-	-
女子更衣室	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	112.50	鉄骨造	空調	更衣	有	無		無		-	-	-
便所	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	9.18	鉄骨造	-	男・女便所	無	無		無		-	-	-
建物計					461.68											

建物単位（施設単位）		農村交流館														
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料		その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト		
		開館	～ 閉館						開館 時間数	有・無		有・無	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設
													施設名称	施設住所		
健康増進室	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	87.75	鉄骨造	空調	マッサージ	無	無		無		-	-	-
多目的交流室	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	182.25	鉄骨造	空調	休憩・売店	無	無		無		-	-	-
研修室A	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	45.00	鉄骨造	空調	会議・講習	有	無		無		-	-	-
研修室B	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	45.00	鉄骨造	空調	会議・講習	有	無		無		-	-	-
レストラン	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	45.00	鉄骨造	空調	飲食	無	無		無		-	-	-
厨房	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	42.00	鉄骨造	空調	厨房	無	無		無		-	-	-
和室A	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	18.75	鉄骨造	空調	休憩	有	無		無		-	-	-
和室B	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	18.75	鉄骨造	空調	休憩	有	無		無		-	-	-
便所	2001/02/01	10:00	～ 21:00	11:00	6.00	鉄骨造	-	男・女便所	無	無		無		-	-	-
その他	-	-	-	-	694.75	-		-	-	-		無		-	-	-
建物計					1,185.25											























































## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名	単位	当初目標 (事業計画時)	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
			目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）										
利用回数（件数）	回（件）		137,000	126,977	137,000	127,880	124,860	123,616	127,660	119,315
延べ利用人数	人		137,000	126,977	137,000	127,880	124,860	123,616	127,660	119,315
実利用人数	人									
実績等推移			平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
指標等	項目名									
※1 達成率 %	利用回数（件数）		93		93		99		93	
	延べ利用人数		93		93		99		93	
	実利用人数									
※2 変動率 %	利用回数（件数）				101		97		97	
	延べ利用人数				101		97		97	
	実利用人数									
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）									
	延べ利用人数									
	実利用人数									

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
延べ利用人数	人	利用状況が最も端的にわかるため

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	25年度実績	26年度実績	27年度実績	28年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	0	0	0	0	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	0	0	0	0	
その他	千円	0	0	0	0	
<b>歳出（総額）</b>	千円	43,191	38,364	40,950	40,631	
指定管理費	千円	34,600	35,589	35,589	35,589	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	8,591	2,775	5,361	5,042	
人件費	千円	0	0	0	0	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	0	0	0	0	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	8,591	2,775	5,361	869	
施設維持管理委託料	千円	0	450	0	0	
光熱水費	千円	0	0	0	0	
備品・維持修繕料	千円	8,582	2,325	5,361	869	
工事請負費	千円	0	0	0	0	
その他	千円	9	0	0	0	
施設維持管理費 以外	千円	0	0	0	4,173	
① 空調リース料	千円	0	0	0	4,173	
② -	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	43,191	38,364	40,950	40,631	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位 開館日	円	118,332	105,107	131,672	130,227	
1人当たりコスト 単位 延べ利用人数	円	341	300	331	340	

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）



## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者の一部 入館者 <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input checked="" type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> その他	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input checked="" type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。） 施設の管理運営の参考にしている	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 本庁観光課、大三島支所産業建設課	
	※共有方法（メール、文書等） <input checked="" type="checkbox"/> メール <input checked="" type="checkbox"/> 文書報告 <input checked="" type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。） 電話及びFAX		
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成17年04月 以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） 今治市民及び尾道市民、サイクリスト	
	提供方法	※情報提供方法（DM等） （具体的に記入してください。） 今治市HP、（株）しまなみHP、じゃらん観光ガイド、しまなみコンシェルジュ、いよ観ネット、本四高速、パンフレット（今治の旅等）	
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） 一年中	

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、資料不明のため未記入。

**施設の概要（競合施設リスト含む）**

空欄については、該当データなし

**施設の利用状況**

利用状況が他と重複する部屋（機能）、及び一般利用が無い部屋（機能）については、データを把握していない。

空欄については、データを把握していない。

入浴利用について、『浴場』にまとめて記入している。  
その他の部屋は個別の集計はしていない。

実利用人数は、把握していない。

**施設利用者の把握**

属性は、把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

当初目標（事業計画時）及びH24年度までの年度目標は設定していない。 実利用人数の年度実績は把握していない。