

# 公の施設等評価（評価シート）

H28年度

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	40001	
	今治市滞在型農園施設 ラントウレーベン大三島		
所在地	所在地コード	540061 大三島	
	今治市大三島町野々江2312番地1		
分類	4 産業振興施設		
グループ	40 自然農園		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	354000	
	担当部	農水港湾部	
	担当課	農林振興課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521901	
	担当課	大三島支所 住民サービス課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設	
		根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他	
条例、規則、要綱名		今治市滞在型農園施設条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	<input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
	その他利用	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> 有	
		利用方法	
			<input checked="" type="checkbox"/> 無



事業計画					
設置の経緯・目的	条例上の設置目的		継続的な農業体験と交流活動を通じて、農地の保全と中山間地域の活性化を図ることにより地域農業の振興を図るため。		
	※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的				
補助（起債）事業	補助（起債）事業名		新山村振興等農林漁業特別対策事業		
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）		新山村振興等農林漁業特別対策事業実施要領		
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）		13 年	起債償還完了年度	H27 年
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円		
	事業費金額		183,200		
	事業費内訳	建屋		177,765	
		設備費		0	
		造成費		0	
		用地費		0	
		その他		5,435	

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造		木造 2階建
	延べ床面積	1,196.65 m <sup>2</sup>	
	建築面積	1,178.55 m <sup>2</sup>	
	耐用年数	22年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	複合する公共施設名
土地基礎 データ	敷地面積	6,803.00 m <sup>2</sup>	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外	
		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の 必要性	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input checked="" type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） <input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 老朽化 <input checked="" type="checkbox"/> ランニングコスト対策	
		※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。	
	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 対応済（施工済） <input type="checkbox"/> 一部対応 <input checked="" type="checkbox"/> 未対応（未施工）	バリアフリー化に関する法定義務

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 消防設備</li> <li><input type="checkbox"/> 電気設備</li> <li><input type="checkbox"/> 空調設備      <input type="checkbox"/> 個別式      <input type="checkbox"/> 中央式</li> <li><input type="checkbox"/> 昇降機</li> <li><input type="checkbox"/> 浄化槽</li> <li><input type="checkbox"/> 受水槽</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ごみ収集</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 清掃</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> その他</li> </ul> <p style="margin-left: 20px;">地元交流事業及び農業技術指導</p>
		<input type="checkbox"/> 指定管理
		<input type="checkbox"/> 指定管理者
		<input type="checkbox"/> その他
		<input type="checkbox"/> その他 (管理運営主体)

## 使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	今治市滞在型農園施設条例	第 9 条 第 項 別表
--------	------	--------------	--------------

種別	年額
宿泊施設付農園	Aタイプ 420,000円
	Bタイプ 360,000円
	Cタイプ 300,000円

(注)

- 1 第8条第1項ただし書の残余期間の使用料は、使用開始の日の属する月から月割計算によって算定した額とする。
- 2 使用開始の日が月の15日以後の場合の当該月分の使用料は、前項の規定により月割計算をした1月分の額に2分の1を乗じて得た額とする。

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）	<以下、別表等 資料抜粋>
---------------------	---------------

今治市滞在型農園施設条例（費用の負担）第10条 使用者は、農園施設の使用に必要な光熱水費、下水道使用料その他実費を負担しなければならない。

施設の概要 (競合施設リスト含む)																	
建物単位 (施設単位)		滞在型農園施設															
部屋単位 (機能単位)	建設 年月日	施設利用時間		定員 (人)	延べ床 面積 (㎡)	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 (施設名称)	市有以外施設		
												施設名称	施設住所				
1号棟 (Cタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	2	43.32	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2015/02/27	-	-	-
2号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2015/02/27	-	-	-
3号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2015/03/16	-	-	-
4号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2016/02/10	-	-	-
5号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2016/02/10	-	-	-
6号棟 (Bタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	3	55.72	木造2階建 (ロフト)	-	滞在型農園施設	有	-	有	2016/03/29	-	-	-
7号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2010/05/14	-	-	-
8号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2010/05/14	-	-	-
9号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2010/06/15	-	-	-
10号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2009/12/28	-	-	-
11号棟 (Bタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	3	55.72	木造2階建 (ロフト)	-	滞在型農園施設	有	-	有	2011/10/11	-	-	-
12号棟 (Cタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	2	43.32	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2011/09/13	-	-	-
13号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2013/01/10	-	-	-
14号棟 (Aタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	4	63.09	木造1階建	-	滞在型農園施設	有	-	有	2013/09/25	-	-	-
15号棟 (Bタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	3	55.72	木造2階建 (ロフト)	-	滞在型農園施設	有	-	有	2013/09/25	-	-	-
16号棟 (Bタイプ)	2004/03/31	0:00	～	24:00	24:00	3	55.72	木造2階建 (ロフト)	-	滞在型農園施設	有	-	有	2014/01/15	-	-	-
建物計						940.42											

## 施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位） 野々江サンカドいきいき農園																
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
													施設名称	施設住所		
温室 1	2004/03/31	0:00	～ 24:00	24:00	16	72.20	鉄骨造1階建	-	農作物栽培	無	-	無		-	-	-
温室 2	2004/03/31	0:00	～ 24:00	24:00	16	72.20	鉄骨造1階建	-	農作物栽培	無	-	無		-	-	-
温室 3	2004/03/31	0:00	～ 24:00	24:00	16	72.20	鉄骨造1階建	-	農作物栽培	無	-	無		-	-	-
建物計						216.60										
建物単位（施設単位） 野々江サンカド農村公園																
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
													施設名称	施設住所		
東屋	2004/03/31	0:00	～ 24:00	24:00	10	16.00	木造1階建	-	休憩、眺望	無	-	無		-	-	-
トイレ	2004/03/31	0:00	～ 24:00	24:00	5	23.63	鉄筋コンクリート造 1階建	-	トイレ	無	-	無		-	-	-
建物計						39.63										













































































## 施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
	利用回数（件数）	回（件）			181		190		190		181
	延べ利用人数	人			7,787		8,282		5,356		4,259
	実利用人数	人			31		34		23		19
実績等推移				平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
指標等		項目名		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数										
	実利用人数										
※2 変動率 %	利用回数（件数）				105		100		95		
	延べ利用人数				106		65		80		
	実利用人数				110		68		83		
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）				-		-				
	延べ利用人数				-		1棟あたりの平均 入居者数が減少し たため。		1棟あたりの平均 入居者数が減少し たため。		
	実利用人数				1棟あたりの平均 入居者数が増加し たため。		1棟あたりの平均 入居者数が減少し たため。		1棟あたりの平均 入居者数が減少し たため。		

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
実利用棟数	棟	利用状況が最も端的にわかるため（滞在型農園滞在施設（16棟）の年間実利用数）

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量						
項目名	単位	25年度実績	26年度実績	27年度実績	28年度実績	
<b>配置人員（施設開館時間割戻人数）</b> ※1	人	0.067	0.067	0.067	0.067	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.067	0.067	0.067	0.067	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000	
<b>歳入（総額）</b>	千円	5,965	6,240	6,240	6,005	
国費	千円	0	0	0	0	
県費	千円	0	0	0	0	
市債	千円	0	0	0	0	
使用料	千円	5,965	6,240	6,240	6,005	
その他	千円	0	0	0	0	
<b>歳出（総額）</b>	千円	6,099	5,651	5,691	5,722	
指定管理費	千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	6,099	5,651	5,691	5,722	
人件費	千円	296	317	317	298	
給料等	千円	0	0	0	0	
賃金等	千円	296	317	317	298	
その他人件費	千円	0	0	0	0	
施設維持管理費	千円	1,928	1,459	1,499	1,549	
施設維持管理委託料	千円	214	220	220	220	
光熱水費	千円	208	227	228	208	
備品・維持修繕料	千円	1,504	991	1,030	1,080	
工事請負費	千円	0	0	0	0	
その他	千円	2	21	21	41	
施設維持管理費 以外	千円	3,875	3,875	3,875	3,875	
① 交流事業実施業務委託	千円	3,875	3,875	3,875	3,875	
② -	千円	0	0	0	0	
<b>行政コスト</b> ※6 <b>（歳出－歳入）</b>	千円	134	-589	-549	-283	
<b>単位当たりコスト</b> ※7 <b>（歳出／単位）</b>						
1単位当たりコスト 単位	棟数（16棟）	円	381,188	353,188	355,688	357,625
1人当たりコスト 単位	実利用人数	円	196,742	166,206	247,435	301,158

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

- ※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<<23年度以降>>  
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）
- ※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）
- ※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）
- ※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費
- ※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費
- ※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）
- ※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以降
	調査対象	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部  <input type="checkbox"/> その他	
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX） <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input checked="" type="checkbox"/> その他 定例会（月1回）の開催	
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM（利用者） <input type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。） 定例会において報告	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） 農林振興課、支所産業建設課、ラントウレーベン管理組合	
		※共有方法（メール、文書等） <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input checked="" type="checkbox"/> その他 （具体的に記入してください。） ラントウレーベン管理組合からの口頭、文書等による	
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	以降
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） インターネット利用者	
	提供方法	※情報提供方法（DM等） （具体的に記入してください。） 市及びラントウレーベン管理組合のホームページ	
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） 随時入居者募集については、例年11月	

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

【補助事業】 【全体事業費】 滞在施設（16棟）整備事業（主事業）について記入している。

**施設の利用状況**

【滞在型農園施設】 「利用回数」は、利用棟数を記入「延べ利用人数」は、各棟に利用人数×利用日数を記入  
「実利用人数」は、各棟ごとの使用許可申請書における利用人数を記入

【野々江サンカド いきいき農園】 【野々江サンカド 農村公園】 利用状況を把握していない。

空欄については、データを取っていないため未記入

**施設利用者の把握**

空欄については、データを把握していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。

**資源投入量**

【歳出】 その他（内訳） 消耗品費

**満足度調査及び情報提供状況**

【情報提供実績】 開始年月は、資料等不明のため未記入