公の施設等評価（評価シート）

H29年度

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目

施設名称	施設コード	15045	
	中央住民センター		
所在地	所在地コード	021140	今治
	今治市南宝来町１丁目６番地１		
分類	2　文教施設		
グループ	15　公民館・住民センター		
本庁担当課（予算担当課）	担当課コード	301000	
	担　当　部	市民環境部	
	担　当　課	市民生活課	
管理担当課（5と同じ場合は、記入不要）	担当課コード	653010	
	担　当　課	教育委員会事務局 中央公民館	

法定施設 公の施設	法定施設	☐ 法定施設	
		根拠法令名	
		☑ その他	
	公の施設	☐ 公の施設	
		☑ その他	
		条例、規則、要綱名	今治市住民センターの管理に関する規則
非常時等の利用	災害時利用	☑ 有	
		利用方法	☑ 避難場所 ☐ 備蓄倉庫 ☐ その他
		☐ 無	
	選挙時利用	☐ 有	
		利用方法	
		☑ 無	
	その他利用	☐ 有	
		利用方法	
		☑ 無	

事業計画

設置の経緯・目的		条例上の設置目的 ※条例、規則等の目的 財源を取得するための目的	(1)　各住民センターの統括(2)　市内の地域コミュニティ活動に関する事項(3)　住民センターの管理に関する事項(4)　文書の収受及び発送に関する事項(5)　手数料、使用料等の収納に関する事項以上の分掌事務を行う

補助（起債）事業	補助（起債）事業名				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	年	起債償還完了年度	年	

全体事業費 （イニシャルコスト）	千円		
	事業費金額		
	事業費内訳	建　屋	
		設備費	
		造成費	
		用地費	
		その他	

施設内容（施設・土地基礎データ等）

建物基礎データ	主体構造	鉄筋コンクリート一部鉄骨　造　6　階建	
	延べ床面積	4,206.97 ㎡	（ 内延べ床面積 ） 37.00 ㎡
	建築面積	1,295.72 ㎡	（ 内建築面積 ） 37.00 ㎡
	耐用年数	50 年	
	複合施設	☑ 該当	
		複合する公共施設名	中央公民館、中央保健センター
		☐ 非該当	
土地基礎データ	敷地面積	1,868.88 ㎡	
	土地所有状況	☑ 今治市	
		☐ それ以外	
		借地面積	0.00 ㎡
耐震診断	耐震診断	☑ 有	
		☐ 無	
施設改修	改修等の必要性	☑ 有	（改修等の目的について下記をチェックしてください。）
		☑ 耐震化	☐ ニーズ対応
		☐ 老朽化	☐ ランニングコスト対策
		☐ 無	
	改修等計画	☐ 有	（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。）
		☐ 耐震化	☐ ニーズ対応
		☐ 老朽化	☐ ランニングコスト対策
		☑ 無	
	改修等実施	☑ 有	（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。）
		☐ 耐震化	☐ ニーズ対応
		☑ 老朽化	☐ ランニングコスト対策
		※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。	
		☐ 無	
	バリアフリー	☐ 対応済（施工済）	
		☑ 一部対応	
		☐ 未対応（未施工）	
		バリアフリー化に関する法定義務	☐ 有　☑ 無

施設内容（施設・土地基礎データ等）

	管理運営方法	管理運営形態	☑ すべて直営 ☐ 一部業務委託 ☐ 消防設備 ☐ 電気設備 ☐ 空調設備　☐ 個別式　☐ 中央式 ☐ 昇降機 ☐ 浄化槽 ☐ 受水槽 ☐ ごみ収集 ☐ 清掃 ☐ その他 ☐ 指定管理 指定管理者 ☐ その他 その他（管理運営主体）

使用料金体系

条例等の抜粋	条例等名	－ 第 － 条 第 － 項 －

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）	＜以下、別表等　資料抜粋＞

複写機使用料　10円/枚

施設の概要（競合施設リスト含む）

建物単位（施設単位）	中央住民センター

部屋単位（機能単位）	建設年月日	施設利用時間 開館 ～ 閉館	開館時間数	定員（人）	延べ床面積（㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他特記事項	改修等実施状況 有・無	実施年月日	競合施設リスト 市有施設（施設名称）	市有以外施設 施設名称	施設住所
事務室	1982/08/01	8:30 ～ 21:30	13:00	12	37.00	-	-	事務室	無	-	無		-	-	
建物計					37.00										

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	中央住民センター
部屋単位（機能単位）	事務室

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	中央住民センター
部屋単位（機能単位）	建物合計

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設の利用状況

建物単位（施設単位）	施設合計
部屋単位（機能単位）	

調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計					
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間
利用回数	**回(件)**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
延べ利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								
実利用人数	**人**			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち目的内利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち通常利用分				0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0			0
うち免除利用分																																								
うち減額利用分																																								
うち目的外利用分																																								

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）	中央住民センター													
部屋単位（機能単位）	事務室													
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）	中央住民センター													
部屋単位（機能単位）	建物合計													
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		施設合計												
部屋単位（機能単位）														
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	**人**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名	単位	当初目標（事業計画時）	平成26年度 目標	平成26年度 実績	平成27年度 目標	平成27年度 実績	平成28年度 目標	平成28年度 実績	平成29年度 目標	平成29年度 実績
建物単位（施設単位）における利用総数（年間実績）										
利用回数（件数）	回（件）			432		360		0		0
延べ利用人数	人			432		360		0		0
実利用人数	人			95		125		0		0

実績等推移 指標等	項目名	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
※1 達成率 %	利用回数（件数）				
	延べ利用人数				
	実利用人数				
※2 変動率 %	利用回数（件数）		83	0	－
	延べ利用人数		83	0	－
	実利用人数		132	0	－
※3 利用状況等の増減理由	利用回数（件数）		複写機利用回数が減少したため	平成28年度より複写機の使用料の収納は中央公民館（社会教育課）で行うこととなったため	
	延べ利用人数		複写機利用回数が減少したため	成28年度より複写機の使用料の収納は中央公民館（社会教育課）で行うこととなったため	
	実利用人数		複写機利用者が増加したため	成28年度より複写機の使用料の収納は中央公民館（社会教育課）で行うこととなったため	

※1　達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。
　ただし、当初目標が０の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。
※2　変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。
　ただし、前年実績が０の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。
※3　利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名　※4	単位	説明（計算式）
延べ利用人数	人	地域に密着したコミュニティ施設であるため、利用されていないのであれば施設の目的から反するため

※4　評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。
　なお、施設グループ共通の指標となりますが、施設の性質等により複数ある場合は、すべて記入しています。

資源投入量

項目名	単位	26年度実績	27年度実績	28年度実績	29年度実績
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1	人	0.615	0.615	0.000	0.000
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト･パート	人	0.615	0.615	0.000	0.000
その他（シルバー･派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000
うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
臨時・嘱託・アルバイト･パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000
その他（シルバー･派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000
歳入（総額）	千円	52	41	0	0
国費	千円	0	0	0	0
県費	千円	0	0	0	0
市債	千円	0	0	0	0
使用料	千円	0	0	0	0
その他	千円	52	41	0	0
歳出（総額）	千円	2,298	2,322	0	0
指定管理費	千円	0	0	0	0
指定管理費以外で市が負担する費用	千円	2,298	2,322	0	0
人件費	千円	2,262	2,286	0	0
給料等 ※2	千円	0	0	0	0
賃金等 ※3	千円	2,262	2,286	0	0
その他人件費 ※4	千円	0	0	0	0
施設維持管理費	千円	0	0	0	0
施設維持管理委託料 ※5	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
備品・維持修繕料	千円	0	0	0	0
工事請負費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
施設維持管理費　以外	千円	36	36	0	0
① 消耗品費	千円	36	36	0	0
② -	千円	0	0	0	0
行政コスト ※6 **（歳出－歳入）**	千円	2,246	2,281	0	0
単位当たりコスト ※7 **（歳出／単位）**					
1単位当たりコスト　単位　利用回数	円	5,319	6,450	0	0
1人当たりコスト　単位　延べ利用人数	円	5,319	6,450	0	0

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1　配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数≪23年度以降≫
（勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの）

※2　給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3　賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4　その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5　施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6　行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7　単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、１人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

	満足度調査	調査実績	☐ 有　以降 ☑ 無
		調査対象	☐ 利用者全員 ☐ 利用者の一部 ☐ その他
		調査方法	☐ 施設備付（投書ＢＯＸ） ☐ 受付時配布 ☐ ＤＭ（利用者） ☐ その他
		調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可） ☐ 施設掲示板 ☐ ＤＭ（利用者） ☐ ホームページ ☐ その他 （具体的に記入してください。） ※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） （具体的に記入してください。） ※共有方法（メール、文書等） ☐ メール ☐ 文書報告 ☐ その他 （具体的に記入してください。）
	情報提供	情報提供実績	☑ 有　以降 ☐ 無
		対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 （具体的に記入してください。） 地域住民
		提供方法	※情報提供方法（ＤＭ等） （具体的に記入してください。） 市民生活課のホームページ
		提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 （具体的に記入してください。） 常時

特記事項	記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

【補助（起債）事業】【全体事業費】当該施設は、公民館施設として建設されたため、空欄としている。

施設内容（施設・土地基礎データ等）

施設内容（施設・土地基礎データ等）については、公民館データを転記している。（管理運営形態を除く）

施設の利用状況

【利用回数（件数）】複写機利用回数　H28年度から社会教育課予算となり中央公民館にて利用状況を登録することとなった。

施設利用者の把握

空欄については、データを把握していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標(事業計画時)及び年度目標は設定していない。H25年度までの実利用人数については、把握していない。

人員配置状況等の把握

住民センター業務はすでに形骸化しており、H28年度からすべて社会教育課予算となっている。臨時職員の雇用も中央公民館(社会教育課）にて行っており、利用状況等システムへの入力も公民館で行う。