

公共施設概要

H30年度（2018年度）

施設コード	12011
施設分類	1. 基盤施設
施設グループ	12. 市営住宅及び関連施設

1. 施設概要				2. 施設写真					
施設データ	施設名称	南鳥生							
	所在地	今治市南鳥生町1丁目5番3号							
	管理担当課	都市建設部	住宅管理課						
	施設の運営方法	直営							
	設置目的（根拠条例等）								
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。  （今治市市営住宅条例）									
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	5階建て	内延床面積 (㎡)※複合施設	7,875.37	敷地面積 (㎡)	11,110.77	
	経過年数 (建設年月日)	35年 (1984/03/01)	耐用年数	47年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有	
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途		開館時間	使用料の有・無		
	B1	101		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		102		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		103		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		104		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		他の部屋（機能）数		27					
	B2	101		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		102		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		103		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		104		住居		0:00 ~ 24:00	有		
		他の部屋（機能）数		27					
	他の建物（施設）数		3						
	利用状況	単 位 / 年 度				平成28年度	平成29年度	平成30年度	
利 用 件 数				回 (件)	1,331	1,341	1,334		
延 べ 利 用 人 数				人					
実 利 用 人 数				人					
運営コスト	収 入				千円	24,866	24,484	25,614	
	支 出				千円	2,979	3,560	4,982	
	行政コスト (支出-収入)				千円	-21,887	-20,924	-20,632	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単 位 (利用回数)			円				
1人当たりコスト (支出/単位)	単 位 (1戸当たり)			円					

### 3. 指標



指標（名）	レベル
老朽度	2
利用状況	3
行政コスト	5

指標 \ レベル	0	1	2	3	4	5
老 朽 度	古い		⇔	新しい		
利 用 状 況	少ない		⇔	多い		
行 政 コ ス ト	負担が大きい		⇔	負担が小さい		

(備考) 空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。  
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。