

# 公の施設等評価（評価シート）

H30年度（2018年度）

## 施設の概要及び利用実績等による実績評価

### 【実績シート】

| 施設の基本項目                     |               |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| 施設名称                        | 施設コード         | 12085                                                                                                                                                                                                  |                                               |  |
|                             | 吉海八幡中         |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| 所在地                         | 所在地コード        | 460032                                                                                                                                                                                                 | 吉海                                            |  |
|                             | 今治市吉海町八幡88番地  |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| 分類                          | 1 基盤施設        |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| グループ                        | 12 市営住宅及び関連施設 |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| 本庁担当課<br>(予算担当課)            | 担当課コード        | 455000                                                                                                                                                                                                 |                                               |  |
|                             | 担 当 部         | 都市建設部                                                                                                                                                                                                  |                                               |  |
|                             | 担 当 課         | 住宅管理課                                                                                                                                                                                                  |                                               |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| 管理担当課<br>(5と同じ場合は、<br>記入不要) | 担当課コード        |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
|                             | 担 当 課         |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
| 法定施設<br>公の施設                | 法定施設          | <input type="checkbox"/> 法定施設<br><div>根拠法令名</div>                                                                                                                                                      |                                               |  |
|                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                |                                               |  |
|                             | 公の施設          | <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設<br><input type="checkbox"/> その他                                                                                                                               |                                               |  |
|                             |               | <div>条例、規則、<br/>要綱名</div>                                                                                                                                                                              | 今治市市営住宅条例                                     |  |
| 非常時等の<br>利用                 | 災害時利用         | <input type="checkbox"/> 有<br><div> <div>利用方法</div> <div> <input type="checkbox"/> 避難場所<br/> <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫<br/> <input type="checkbox"/> その他                             </div> </div> |                                               |  |
|                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                  |                                               |  |
|                             |               | 選挙時利用                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 有<br><div>利用方法</div> |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 無         |  |
|                             | その他利用         | <input type="checkbox"/> 有<br><div>利用方法</div>                                                                                                                                                          |                                               |  |
|                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                  |                                               |  |
|                             |               |                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |
|                             |               | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                  |                                               |  |



## 事業計画

|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--|
| 設置の経緯・目的                   |                            | 条例上の<br>設置目的<br><br>※条例、規則等<br>の目的<br>財源を取得する<br>ための目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 |      |      |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
| 設置の経緯・目的                   | 総合計画における位置づけ<br>(重点施策)     | <input type="checkbox"/> 有                             |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | ふるさと共創[走]システム                                          |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 主要な施策(大分類)                                             |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 主要な施策(小分類)                                             |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 具体的な事業                                                 |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            | <input type="checkbox"/> 無 |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            | 総合計画における位置づけ               | <input type="checkbox"/> 有                             |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 施策の展開方法                                                |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 施策の大綱                                                  |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 施策の方向                                                  |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            | 主要な施策                                                  |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            | 具体的な事業                     |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            | <input type="checkbox"/> 無 |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            | 各種行政分野別<br>計画における位置づけ      | <input type="checkbox"/> 有                             |                                                                                    |      |      |  |  |
| 計画名                        |                            | 計画期間など                                                 | 基本構想                                                                               | 基本計画 | 実施計画 |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
|                            |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |
| <input type="checkbox"/> 無 |                            |                                                        |                                                                                    |      |      |  |  |

## 事業計画

|                     |                     |     |           |   |          |     |
|---------------------|---------------------|-----|-----------|---|----------|-----|
| 補助（起債）事業            | 補助（起債）事業名           |     | 特定資金公共事業債 |   |          |     |
|                     | 補助（起債）の根拠（交付要綱等）    |     |           |   |          |     |
|                     | 経過年数（補助事業の完了届からの年数） |     | 30        | 年 | 起債償還完了年度 | H10 |
| 全体事業費<br>(イニシャルコスト) |                     |     | 千円        |   |          |     |
|                     | 事業費金額               |     | 24,566    |   |          |     |
|                     | 事業費内訳               | 建屋  | 22,000    |   |          |     |
|                     |                     | 設備費 |           |   |          |     |
|                     |                     | 造成費 | 1,620     |   |          |     |
|                     |                     | 用地費 |           |   |          |     |
|                     |                     | その他 | 946       |   |          |     |
|                     |                     |     |           |   |          |     |

## 施設内容（施設・土地基礎データ等）

|         |         |                                                                                                               |                     |     |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| 建物基礎データ | 主体構造    | 木造                                                                                                            |                     | 2階建 |
|         | 延べ床面積   | 139.00 m <sup>2</sup>                                                                                         |                     |     |
|         | 建築面積    | 91.49 m <sup>2</sup>                                                                                          |                     |     |
|         | 耐用年数    | 22年                                                                                                           |                     |     |
|         | 複合施設    | <input type="checkbox"/> 該当<br><div>複合する公共施設名</div> <input checked="" type="checkbox"/> 非該当                   |                     |     |
|         | 特殊設備    | <input type="checkbox"/> 有<br>※特殊設備の詳細(各部屋単位)は、別票(「施設の概要(競合施設リスト含む)」)に記入してください。<br><input type="checkbox"/> 無 |                     |     |
| 土地基礎データ | 敷地面積    | 363.78 m <sup>2</sup>                                                                                         |                     |     |
|         | 土地所有状況  | <input checked="" type="checkbox"/> 今治市<br><input type="checkbox"/> それ以外                                      |                     |     |
|         |         | 借地面積                                                                                                          | 0.00 m <sup>2</sup> |     |
|         | 同一敷地内施設 | <input type="checkbox"/> 該当<br><div>同一敷地内の公共施設名</div> <input type="checkbox"/> 非該当                            |                     |     |



## 使用料金体系

|        |      |          |            |
|--------|------|----------|------------|
| 条例等の抜粋 | 条例等名 | 今治市営住宅条例 | 第 13 条 第 項 |
|--------|------|----------|------------|

## (家賃の決定)

第13条 市営住宅の毎月の家賃は、毎年度、次条第3項の規定により認定された収入（同条第4項の規定により更正された場合には、その更正後の収入。第28条において同じ。）に基づき、近傍同種の住宅の家賃（第3項の規定により定められたものをいう。以下同じ。）以下で政令第2条に規定する方法により算出した額とする。ただし、入居者からの収入の申告がない場合（次条第1項ただし書の場合を除く。）において、第35条第1項の規定による報告の請求を行ったにもかかわらず、市営住宅の入居者が、その請求に応じないときは、当該市営住宅の家賃は近傍同種の住宅の家賃とする。

2 政令第2条第1項第4号に規定する事業主体の定める数値は、市長が別に定めるものとする。

3 第1項の近傍同種の住宅の家賃は、毎年度、政令第3条に規定する方法に基づいて算出した額とする。

## ※家賃設定

3LDK 15,400円～23,000円

使用料金以外の費用（実費等の徴収基準）

&lt;以下、別表等 資料抜粋&gt;

該当なし

| 施設の概要（競合施設リスト含む） |            |         |           |           |                  |        |      |      |            |             |         |           |                |        |      |
|------------------|------------|---------|-----------|-----------|------------------|--------|------|------|------------|-------------|---------|-----------|----------------|--------|------|
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      |            |             |         |           |                |        |      |
| 建物単位（施設単位）       |            | 1       |           |           |                  |        |      |      |            |             |         |           |                |        |      |
| 部屋単位<br>（機能単位）   | 建設<br>年月日  | 施設利用時間  |           | 定員<br>（人） | 延べ床<br>面積<br>（㎡） | 構造     | 特殊設備 | 主な用途 | 使用料<br>有・無 | その他<br>特記事項 | 改修等実施状況 |           | 競合施設リスト        |        |      |
|                  |            | 開館<br>～ | 閉館<br>時間数 |           |                  |        |      |      |            |             | 有・無     | 実施<br>年月日 | 市有施設<br>（施設名称） | 市有以外施設 |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      |            |             |         |           |                | 施設名称   | 施設住所 |
| 1                | 1988/03/01 | 0:00    | ～ 24:00   | 24:00     | 69.50            | 木造     |      | 住居   | 有          |             | 無       |           | 吉海本庄団地         |        |      |
| 2                | 1988/03/01 | 0:00    | ～ 24:00   | 24:00     | 69.50            | 木造     |      | 住居   | 有          |             | 無       |           | 吉海椋名団地         |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海福田C団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海瀬賀居団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海福田仲団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海泊団地          |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海椋名中団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海下田水団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海八幡岡団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海志津見団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海本庄中浜団地       |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 吉海八幡南団地        |        |      |
|                  |            |         |           |           |                  |        |      |      | 有          |             | 無       |           | 今治市吉海定住促進住宅    |        |      |
| 建物計              |            |         |           |           |                  | 139.00 |      |      |            |             |         |           |                |        |      |

[illegible]



| 施設の利用状況    |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|------------|----------|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|----|--|--|--|
| 建物単位（施設単位） |          |    | 1    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
| 部屋単位（機能単位） |          |    | 建物合計 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
| 調査項目       | 単位       | 4月 |      |    | 5月 |    |    | 6月 |    |    | 7月 |    |    | 8月 |    |    | 9月 |    |    | 10月 |    |    | 11月 |    |    | 12月 |    |    | 1月 |    |    | 2月 |    |    | 3月 |  |  | 計  |  |  |  |
|            |          | 計  |      |    | 計  |    |    | 計  |    |    | 計  |    |    | 計  |    |    | 計  |    |    | 計   |    |    | 計   |    |    | 計   |    |    | 計  |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          | 午前 | 午後   | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前  | 午後 | 夜間 | 午前  | 午後 | 夜間 | 午前  | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前 | 午後 | 夜間 |    |  |  |    |  |  |  |
| 利用回数       | 回(件)     | 2  |      |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |  |  | 24 |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的内利用分 | 2  |      |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |  |  | 24 |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち通常利用分  | 2  |      |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2   |    |    | 2  |    |    | 2  |    |    | 2  |  |  | 24 |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち免除利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち減額利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的外利用分 |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | 延べ利用人数   | 人  |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的内利用分 |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち通常利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち免除利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち減額利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的外利用分 |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | 実利用人数    | 人  |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的内利用分 |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち通常利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち免除利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち減額利用分  |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            | うち目的外利用分 |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |
|            |          |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |  |  |



## 施設利用者の把握

| 建物単位（施設単位）   |          | 1  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|----------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
| 部屋単位（機能単位）   |          | 1  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 調査項目         | 単位       | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 年間 |
| <b>実利用人数</b> | <b>人</b> |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 住所           | 市内       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 市外       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 性別           | 男        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 女        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 年齢           | ～19      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 20～39    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 40～59    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 60～      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 不詳       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 同居家族本人含む     | 1人       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 2人       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 3人以上     |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 交通手段         | 徒歩自転車    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 公共交通機関   |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 自動車      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | その他      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |

  

| 建物単位（施設単位）   |          | 1  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|----------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
| 部屋単位（機能単位）   |          | 2  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 調査項目         | 単位       | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 年間 |
| <b>実利用人数</b> | <b>人</b> |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 住所           | 市内       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 市外       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 性別           | 男        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 女        |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 年齢           | ～19      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 20～39    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 40～59    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 60～      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 不詳       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 同居家族本人含む     | 1人       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 2人       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 3人以上     |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 交通手段         | 徒歩自転車    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 公共交通機関   |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 自動車      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | その他      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |

## 施設利用者の把握

| 建物単位（施設単位）   |          | 1    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|----------|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
| 部屋単位（機能単位）   |          | 建物合計 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 調査項目         | 単位       | 4月   | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 年間 |
| <b>実利用人数</b> | <b>人</b> |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 住所           | 市内       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 市外       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 性別           | 男        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 女        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 年齢           | ～19      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 20～39    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 40～59    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 60～      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 不詳       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 同居家族本人含む     | 1人       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 2人       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 3人以上     |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 交通手段         | 徒歩自転車    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 公共交通機関   |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 自動車      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | その他      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |

  

| 建物単位（施設単位）   |          | 施設合計 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|----------|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
| 部屋単位（機能単位）   |          |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 調査項目         | 単位       | 4月   | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 年間 |
| <b>実利用人数</b> | <b>人</b> |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 住所           | 市内       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 市外       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 性別           | 男        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 女        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 年齢           | ～19      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 20～39    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 40～59    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 60～      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 不詳       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 同居家族本人含む     | 1人       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 2人       |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 3人以上     |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
| 交通手段         | 徒歩自転車    |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 公共交通機関   |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | 自動車      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|              | その他      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |

## 施設の利用状況の推移（年度実績）

| 利用状況等<br>の<br>増減理由   | 項目名                          |     | 単位   | 当初目標<br>(事業計画時) | 平成27年度 |    | 平成28年度 |    | 平成29年度 |    | 平成30年度 |    |
|----------------------|------------------------------|-----|------|-----------------|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|
|                      | 建物単位（施設単位）における<br>利用総数（年間実績） |     |      |                 | 目標     | 実績 | 目標     | 実績 | 目標     | 実績 | 目標     | 実績 |
|                      | 利用回数（件数）                     |     | 回（件） | 24              | 24     | 24 | 24     | 24 | 24     | 24 | 24     | 24 |
|                      | 延べ利用人数                       |     | 人    |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      | 実利用人数                        |     | 人    |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
| 実績等推移                |                              |     |      |                 | 平成27年度 |    | 平成28年度 |    | 平成29年度 |    | 平成30年度 |    |
| 指標等                  |                              | 項目名 |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
| ※1<br>達成率 %          | 利用回数（件数）                     |     |      |                 | 100    |    | 100    |    | 100    |    | 100    |    |
|                      | 延べ利用人数                       |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      | 実利用人数                        |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
| ※2<br>変動率 %          | 利用回数（件数）                     |     |      |                 |        |    | 100    |    | 100    |    | 100    |    |
|                      | 延べ利用人数                       |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      | 実利用人数                        |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
| ※3<br>利用状況等の<br>増減理由 | 利用回数（件数）                     |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      | 延べ利用人数                       |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      | 実利用人数                        |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |
|                      |                              |     |      |                 |        |    |        |    |        |    |        |    |

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

## 評価指標の設定

| 評価指標名 ※4 | 単位 | 説明（計算式）                      |
|----------|----|------------------------------|
| 利用回数     | 回  | 目的のとおり住宅を利用していることを示すものであるため。 |
|          |    |                              |
|          |    |                              |

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ又は個別の施設ごとに設定した指標を記入しています。

## 資源投入量

| 項目名                 |       | 単位 | H27年度実績 | H28年度実績 | H29年度実績 | H30年度実績 |
|---------------------|-------|----|---------|---------|---------|---------|
| 配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1 |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| 正規職員                |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| 臨時・嘱託・アルバイト・パート     |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| その他（シルバー・派遣職員等）     |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| うち専門職員              |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| 正規職員                |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| 臨時・嘱託・アルバイト・パート     |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| その他（シルバー・派遣職員等）     |       | 人  | 0.000   | 0.000   | 0.000   | 0.000   |
| 歳入（総額）              |       | 千円 | 370     | 369     | 369     | 398     |
| 国費                  |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 県費                  |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 市債                  |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 使用料                 |       | 千円 | 370     | 369     | 369     | 398     |
| その他                 |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 歳出（総額）              |       | 千円 | 0       | 0       | 18      | 494     |
| 指定管理費               |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 指定管理費以外で市が負担する費用    |       | 千円 | 0       | 0       | 18      | 494     |
| 人件費                 |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 給料等 ※2              |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 賃金等 ※3              |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| その他人件費 ※4           |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 施設維持管理費             |       | 千円 | 0       | 0       | 18      | 494     |
| 施設維持管理委託料 ※5        |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 494     |
| 光熱水費                |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 備品・維持修繕料            |       | 千円 | 0       | 0       | 18      | 0       |
| 工事請負費               |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| その他                 |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 施設維持管理費 以外          |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| ①                   |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| ②                   |       | 千円 | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 行政コスト ※6（歳出－歳入）     |       | 千円 | -370    | -369    | -351    | 96      |
| 単位当たりコスト ※7（歳出／単位）  |       |    |         |         |         |         |
| 1単位当たりコスト 単位        | 利用回数  | 円  |         |         |         |         |
| 1人当たりコスト 単位         | 1戸当たり | 円  |         |         |         |         |

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<23年度(2011年度)以降>  
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

## 満足度調査及び情報提供状況

|  |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 満足度調査 | 調査実績       | <input checked="" type="checkbox"/> 有                      2012年07月                      以降<br>(直近での実施時期や実施頻度を具体的に記入してください。)<br><br><input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |       | 調査対象       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者全員<br><input type="checkbox"/> 利用者の一部<br><br><input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |       | 調査方法       | <input type="checkbox"/> 施設備付（投書BOX）<br><input type="checkbox"/> 受付時配布<br><input type="checkbox"/> DM（利用者）<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>収入申告書に同封して配布、申告時に回収                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |       | 調査結果の共有方法等 | ※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可）<br><input type="checkbox"/> 施設掲示板<br><input type="checkbox"/> DM（利用者）<br><input type="checkbox"/> ホームページ<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(具体的に記入してください。)<br>無<br>※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等）<br>(具体的に記入してください。)<br>住宅管理課<br>※共有方法（メール、文書等）<br><input type="checkbox"/> メール<br><input type="checkbox"/> 文書報告<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(具体的に記入してください。)<br>今治市公営住宅等長寿命化計画 |
|  | 情報提供  | 情報提供実績     | <input checked="" type="checkbox"/> 有                      2011年09月                      以降<br><input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |       | 対象者        | ※利用促進を図るための情報提供の対象者<br>(具体的に記入してください。)<br>市営住宅入居者希望者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |       | 提供方法       | ※情報提供方法（DM等）<br>(具体的に記入してください。)<br>広報                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |       | 提供時期       | ※情報提供の頻度やタイミング等<br>(具体的に記入してください。)<br>年1回広報9月号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**特記事項**

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

**事業計画**

空欄については、資料がないため不明。

**施設の概要（競合施設リスト含む）**

建物名称、部屋単位の名称については、建物ごとの番号、建物ごとの部屋番号を表示。

空欄については、該当データなし。

**施設の利用状況**

利用回数は、月始めの時点で入居世帯がいる場合を、1回として表示している。

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

**施設利用者の把握**

利用者の属性ごとの集計については、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

**施設の利用状況の推移（年度実績）**

【当初目標・年度別目標】利用回数の目標値については、入居可能世帯数×12ヶ月分の合計を表示。ただし、年度別目標については、新規の入居募集をしていない場合を0と表示している。

延べ利用人数・実利用人数は、入居世帯の個人情報に関わる内容になるため、公表していない。

**資源投入量**

歳入・歳出について、内訳のすべてを把握していない。そのため、単位あたりコストも算出できない。

住宅の入退居により軽微な維持管理をシルバーに委託する場合有