

公の施設等評価（評価シート）

H30年度（2018年度）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	15063	
	大下地区住民センター		
所在地	所在地コード	550012	関前
	今治市関前大下甲65番地1		
分類	2 文教施設		
グループ	15 公民館・住民センター		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	301000	
	担 当 部	市民環境部	
	担 当 課	市民生活課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	522001	
	担 当 課	関前支所 住民サービス課	
法定施設 公の施設	法定施設	☐ 法定施設	
		根拠法令名	
	公の施設	☒ その他	
		公の施設	☐ 公の施設 ☒ その他
		条例、規則、 要綱名	今治市住民センターの管理に関する規則
非常時等の 利用	災害時利用	☐ 有	
		利用方法	☐ 避難場所 ☐ 備蓄倉庫 ☐ その他
		☒ 無	
	選挙時利用	☐ 有	
		利用方法	
		☒ 無	
	その他利用	☐ 有	
		利用方法	
		☒ 無	



事業計画

設置の経緯・
目的

条例上の
設置目的

※条例、規則等
の目的
財源を取得する
ための目的

(1) 地域住民のコミュニティ活動に関する事項(2) 住民センターの管理に関する事項(3) 文書の收受及び発送に関する事項(4) 手数料、使用料等の収納に関する事項

総合計画における
位置づけ
(重点施策)

☐ 有
ふるさと共創[走]システム
主要な施策(大分類)
主要な施策(小分類)
具体的な事業

☒ 無

総合計画における
位置づけ

☐ 有
施策の展開方法
施策の大綱
施策の方向
主要な施策
具体的な事業

☒ 無

各種行政分野別
計画における
位置づけ

☐ 有	計画名	計画期間など	基本構想	基本計画	実施計画

☒ 無

事業計画					
補助（起債）事業	補助（起債）事業名				
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）				
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	年	起債償還完了年度		年
全体事業費 (イニシャルコスト)	千円				
	事業費金額				
	事業費内訳	建 屋			
		設備費			
		造成費			
		用地費			
		その他			

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎 データ	主体構造	鉄筋コンクリート 造 1 階建	
	延べ床面積	70.00 m ²	
	建築面積	70.00 m ²	
	耐用年数	50 年	
	複合施設	☐ 該当 複合する公共施設名	
		☒ 非該当	
土地基礎 データ	特殊設備	☐ 有 ※特殊設備の詳細(各部屋単位)は、別票(「施設の概要(競合施設リスト含む)」) に記入してください。 ☒ 無	
	敷地面積	602.00 m ²	
	土地所有状況	☒ 今治市 ☐ それ以外	
		借地面積	0.00 m ²
	同一敷地内 施設	☐ 該当 同一敷地内の 公共施設名	
		☒ 非該当	

施設内容（施設・土地基礎データ等）					
	耐震診断	耐震診断	☐ 有 ☒ 無		
	施設改修	改修等の必要性	☐ 有 （改修等の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策		
			☒ 無		
		改修等計画	☐ 有 （改修等計画の目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策		
			☒ 無		
	改修等実施	☐ 有 （改修等実施した目的について下記をチェックしてください。） ☐ 耐震化 ☐ ニーズ対応 ☐ 老朽化 ☐ ランニングコスト対策			
		※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。 ☒ 無			
	バリアフリー	☐ 対応済（施工済） ☐ 一部対応 ☒ 未対応（未施工） バリアフリー化に関する法定義務 ☐ 有 ☒ 無			
管理運営方法	管理運営形態	☐ すべて直営 ☒ 一部業務委託			
		☒ 消防設備 ☐ 電気設備 ☐ 空調設備 ☐ 個別式 ☐ 中央式 ☐ 昇降機 ☐ 浄化槽 ☐ 受水槽 ☐ ごみ収集 ☐ 清掃 ☒ その他 住民センター・船舶・水道関係業務等を業務委託			
		☐ 指定管理			
		指定管理者			
		☐ その他 その他 (管理運営主体)			

条例等名

—

第 一 条 第 一 項 -

＜以下、別表等 資料抜粋＞

○郵便休憩所休息手数料 写機使用料 10円/枚	4月～11月	3,926円/月	12月～2月	5,497円/月	3月	3,926円/月	○複
----------------------------	--------	----------	--------	----------	----	----------	----

施設の概要（競合施設リスト含む）																
建物単位（施設単位）		大下地区住民センター														
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト			
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設	
															施設名称	施設住所
集会室 1	1986/03/01	8:30	～ 17:15	08:45	17.50	鉄筋コンク リート造	-	郵便局員休憩室	有	休息手数料（郵便局）	無		-	-	-	
集会室 2	1986/03/01	8:30	～ 17:15	08:45	17.50	鉄筋コンク リート造	-	住民センター事務室	有	-	無		-	-	-	
その他	-	-	-	-	35.00	-		-	-	ロビー、トイレ	無		-	-	-	
建物計					70.00											

施設の利用状況																																								
建物単位（施設単位）			大下地区住民センター																																					
部屋単位（機能単位）			集会室 1																																					
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち目的内利用分	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち通常利用分	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
延べ利用人数	人	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち目的内利用分	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち通常利用分	23			24			26			25			25			22			26			24			24			24			23			24			290		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
実利用人数	人	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1		
	うち目的内利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1		
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							

施設の利用状況

[illegible]

施設の利用状況																																								
建物単位（施設単位）			大下地区住民センター																																					
部屋単位（機能単位）			建物合計																																					
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計		
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計											
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間						
利用回数	回(件)	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち目的内利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち通常利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
延べ利用人数	人	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち目的内利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち通常利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							
実利用人数	人	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51		
	うち目的内利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51		
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51		
	うち免除利用分																																							
	うち減額利用分																																							
	うち目的外利用分																																							

施設の利用状況																																											
建物単位（施設単位）		施設合計																																									
部屋単位（機能単位）																																											
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計											
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間						
利用回数	回(件)	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち目的内利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち通常利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
延べ利用人数	人	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち目的内利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち通常利用分	334			401			352			341			553			350			385			340			327			375			242			316			4,316					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
実利用人数	人	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51					
	うち目的内利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51					
	うち通常利用分	1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			1			51					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		大下地区住民センター												
部屋単位（機能単位）		集会室 1												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

建物単位（施設単位）		大下地区住民センター												
部屋単位（機能単位）		集会室 2												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人													50
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		大下地区住民センター												
部屋単位（機能単位）		建物合計												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	51
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													
建物単位（施設単位）		施設合計												
部屋単位（機能単位）														
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	51
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名		単位	当初目標 (事業計画時)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）				目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
利用回数（件数）		回（件）			5,026		4,454		4,320		4,316
延べ利用人数		人			5,026		4,454	400	4,320	400	4,316
実利用人数		人			1		2	1	1	50	51
地域利用指標		%								70	72
実績等推移				平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
指標等		項目名									
※1 達成率 %	利用回数（件数）										
	延べ利用人数						1,080		1,079		
	実利用人数						100		102		
	地域利用指標								103		
※2 変動率 %	利用回数（件数）				89		97		100		
	延べ利用人数				89		97		100		
	実利用人数				200		50		5,100		
	地域利用指標										
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）				船舶の利用者数が減少したため。						
	延べ利用人数				船舶の利用者数が減少したため。						
	実利用人数				郵便局員の利用は通常1名であるが2名で利用した期間があったため。		郵便局員の利用が今年度は1名であったため。		今年度より集会室2の実利用人数も把握したことで、実利用人数が50人増加したため。		
	地域利用指標										

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
地域利用指標	%	住民センター業務利用者・各種利用者/大下地域住民

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ又は個別の施設ごとに設定した指標を記入しています。

資源投入量

項目名		単位	H27年度実績	H28年度実績	H29年度実績	H30年度実績
配置人員（施設開館時間割戻人数）※1	正規職員	人	0.914	0.914	0.914	0.886
	臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000
	その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.914	0.914	0.914	0.886
	うち専門職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
	正規職員	人	0.000	0.000	0.000	0.000
	臨時・嘱託・アルバイト・パート	人	0.000	0.000	0.000	0.000
	その他（シルバー・派遣職員等）	人	0.000	0.000	0.000	0.000
歳入（総額）		千円	2	10	6	94
国費	国費	千円	0	0	0	0
	県費	千円	0	0	0	0
	市債	千円	0	0	0	0
	使用料	千円	0	0	0	0
	その他	千円	2	10	6	94
歳出（総額）		千円	2,253	2,254	2,311	2,967
指定管理費	指定管理費	千円	0	0	0	0
	指定管理費以外で市が負担する費用	千円	2,253	2,254	2,311	2,967
	人件費	千円	2,000	2,000	2,000	2,000
	給料等 ※2	千円	0	0	0	0
	賃金等 ※3	千円	0	0	0	0
	其他人件費 ※4	千円	2,000	2,000	2,000	2,000
	施設維持管理費	千円	208	210	269	925
	施設維持管理委託料 ※5	千円	7	7	7	7
	光熱水費	千円	180	169	182	201
	備品・維持修繕料	千円	21	34	80	22
	工事請負費	千円	0	0	0	0
	その他	千円	0	0	0	695
	施設維持管理費 以外	千円	45	44	42	42
	① 販売用切手代	千円	0	0	0	0
	② 電話使用料	千円	45	44	42	42
行政コスト ※6（歳出－歳入）		千円	2,251	2,244	2,305	2,873
単位当たりコスト ※7（歳出／単位）						
1単位当たりコスト 単位	利用回数	円	1,198	506	535	688
1人当たりコスト 単位	延べ利用人数	円	1,198	506	535	688

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<23年度(2011年度)以降>
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数や使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

	満足度調査	調査実績	☒ 有 2016年07月 以降 (直近での実施時期や実施頻度を具体的に記入してください。) H31年3月1日～3月31日に実施、年一回
			☐ 無
		調査対象	☒ 利用者全員 ☐ 利用者の一部 ☐ その他
		調査方法	☐ 施設備付（投書BOX） ☒ 受付時配布 ☐ DM（利用者） ☐ その他
	調査結果 の共有方法等	※利用者への結果周知（報告）方法（複数回答可）	
		☒ 施設掲示板 ☐ DM（利用者） ☐ ホームページ ☐ その他 (具体的に記入してください。)	
		※共有範囲（本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等） (具体的に記入してください。)	
		施設掲示板のみ	
		※共有方法（メール、文書等） ☐ メール ☒ 文書報告 ☐ その他 (具体的に記入してください。)	
情報提供	情報提供実績	☐ 有 以降 ☒ 無	
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。)	
	提供方法	※情報提供方法（DM等） (具体的に記入してください。)	
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。)	

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

【補助事業】 【全体事業費】 資料不明のため未記入

施設の概要（競合施設リスト含む）

【定員】 設定していない。

施設の利用状況

月別の実利用人数は、「集会室1」のみ把握している。（郵便集配休憩所として利用）

施設利用者の把握

月別の実利用人数は、「集会室1」のみ把握している。（郵便集配休憩所として利用）
空欄については、把握していない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。月別の実利用人数は、「集会室1」のみ把握している。
（郵便集配休憩所として利用）