

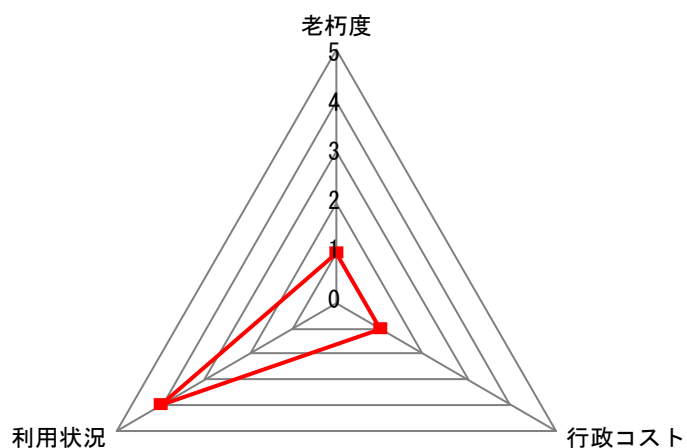
公共施設概要

H30年度（2018年度）

施設コード	32001		
施設分類	4. 産業振興施設	施設グループ	32. 温浴施設

1. 施設概要					2. 施設写真			
施設データ	施設名称	今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）						
	所在地	今治市湯ノ浦36番地						
	管理担当課	健康福祉部	健康推進課					
	施設の運営方法	その他（指定管理）						
	設置目的（根拠条例等）							
市民の健康管理と福祉の向上を図るとともに観光振興を促進する。								
（今治市多目的温泉保養館条例）								
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	5階建て	延床面積 (㎡)	3,403.40	敷地面積 (㎡)	23,441.79
	経過年数 (建設年月日)	30年 (1989/03/31)	耐用年数	31年	避難場所 指定の有無	無	バリアフリー 対応実施の有無	有
	建物（施設）名	建物ごとの 部屋（機能）名		主な用途			開館時間	使用料の 有・無
	今治市多目的温泉保養館（クアハウス今治）	バーデゾーン		バーデゾーン			10:00 ～ 21:30	有
		プールゾーン		プールゾーン			10:00 ～ 21:30	有
		浴室（男女）		浴室（男女）			10:00 ～ 21:30	有
		前室		前室			10:00 ～ 21:30	有
		他の部屋（機能）数：17						
	他の部屋（機能）数：							
他の建物（施設）数：0								
利用状況	単 位 / 年 度				平成28年度	平成29年度	平成30年度	
	利 用 件 数			回（件）	134,056	132,447	128,989	
	延 べ 利 用 人 数			人	134,056	132,447	128,989	
	実 利 用 人 数			人				
運営コスト	収 入			千円	0	0	0	
	支 出			千円	87,842	57,709	60,368	
	行政コスト（支出-収入）			千円	87,842	57,709	60,368	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位（開館日）		円	287,065	188,592	201,227	
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位（延べ利用人数）		円	655	436	468	

3. 指標



指標 \ レベル	0	1	2	3	4	5
老 朽 度	古い					新しい
利 用 状 況	少ない					多い
行 政 コ ス ト	負担が大きい					負担が小さい

指標（名）	レベル
老朽度	1
利用状況	4
行政コスト	1

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	B	C-
有効性	A	
効率性	C	
PR性	C	
市民参画	E	

総合評価コメント

管理運営主体の変更をはじめとした運営方法を抜本的に見直したうえで存続、併せて老朽度に鑑みて移転・統合を検討すべき施設

（備考）空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

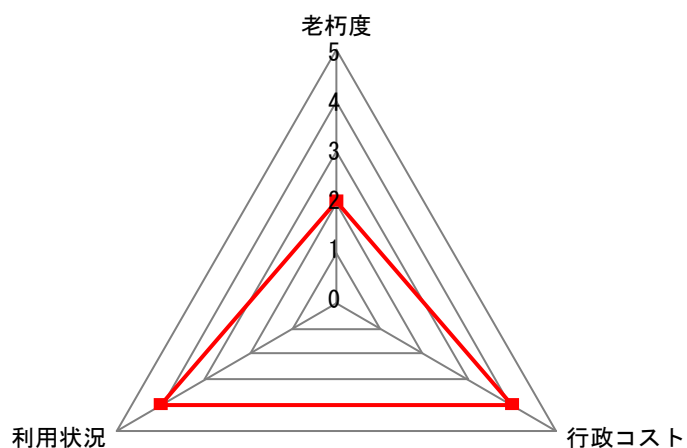
公共施設概要

H30年度（2018年度）

施設コード	32002		
施設分類	4. 産業振興施設	施設グループ	32. 温浴施設

1. 施設概要					2. 施設写真			
施設データ	施設名称	今治市鈍川せせらぎ交流館						
	所在地	今治市玉川町鈍川甲2 1 8 番地 1						
	管理担当課	産業部	観光課					
	施設の運営方法	その他（指定管理）						
	設置目的（根拠条例等）							
市民の福祉の向上と健康の推進を図り、併せて市の観光振興に寄与する。								
(今治市鈍川せせらぎ交流館条例)								
建物土地データ	主体構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建て	延床面積 (㎡)	1,713.71	敷地面積 (㎡)	3,753.71
	経過年数 (建設年月日)	23年 (1996/03/22)	耐用年数	31年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途			開館時間	使用料の有・無
	今治市鈍川せせらぎ交流館	浴室A		風呂			10:30 ~ 20:30	有
		浴室B		風呂			10:30 ~ 20:30	有
		露天風呂A		風呂			10:30 ~ 20:30	有
		露天風呂B		風呂			10:30 ~ 20:30	有
		他の部屋（機能）数：19						
	他の部屋（機能）数：							
他の建物（施設）数：0								
利用状況	単 位 / 年 度				平成28年度	平成29年度	平成30年度	
	利 用 件 数			回 (件)	136,445	133,027	126,127	
	延 べ 利 用 人 数			人	136,445	133,027	126,217	
運営コスト	実 利 用 人 数			人				
	収 入			千円	0	0	0	
	支 出			千円	8,525	11,710	14,227	
	行政コスト（支出-収入）			千円	8,525	11,710	14,227	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位（開館日）		円	25,147	34,441	41,967	
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位（延べ利用者人数）		円	62	88	112	

3. 指標



指標 \ レベル	0	1	2	3	4	5
老 朽 度	古い					新しい
利 用 状 況	少ない					多い
行 政 コ ス ト	負担が大きい					負担が小さい

指標（名）	レベル
老朽度	2
利用状況	4
行政コスト	4

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	C	D
有効性	B	
効率性	C	
PR性	B	
市民参画	E	

総合評価コメント

施設の用途変更を含め市が保有する必要性があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設

（備考）空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。

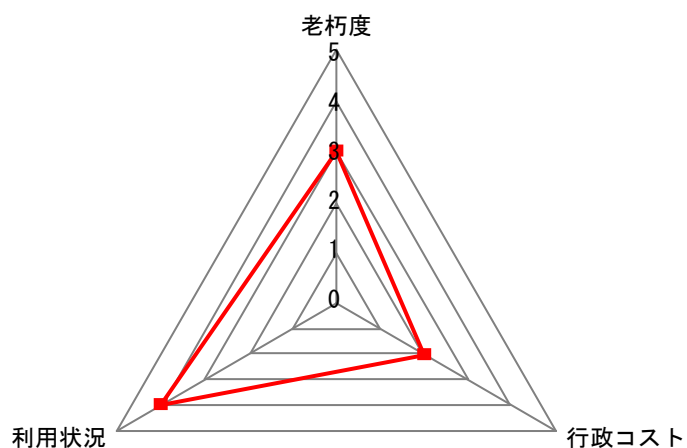
公共施設概要

H30年度（2018年度）

施設コード*	32004			H30年度（2019年度）	
施設分類	4. 産業振興施設	施設グループ	32. 温浴施設		

1. 施設概要					2. 施設写真			
施設データ	施設名称	今治市大三島海洋温浴館及び農村交流館（マーレ・グラッシア大三島）						
	所在地	今治市大三島町宮浦5902番地						
	管理担当課	産業部	観光課					
	施設の運営方法	その他（指定管理）						
	設置目的（根拠条例等）							
	市民の福祉の向上と健康の増進を図り、併せて市の産業と観光振興に寄与に資するため。							
(今治市大三島海洋温浴館及び農村交流館条例)								
建物土地データ	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	1階建て	延床面積 (㎡)	1,646.93	敷地面積 (㎡)	6,558.30
	経過年数 (建設年月日)	18年 (2001/02/01)	耐用年数	31年	避難場所指定の有無	無	バリアフリー対応実施の有無	有
	建物（施設）名	建物ごとの部屋（機能）名		主な用途			開館時間	使用料の有・無
	海洋温浴館	浴場（男子浴室・女子浴室）		浴用			10:00 ～ 20:30	有
		男子更衣室		更衣			10:00 ～ 21:00	有
		女子更衣室		更衣			10:00 ～ 21:00	有
		便所		男・女便所			10:00 ～ 21:00	無
		他の部屋（機能）数：1						
	農村交流館	健康増進室		マッサージ			10:00 ～ 21:00	無
		多目的交流室		休憩・売店			10:00 ～ 21:00	無
		第1研修室		会議・講習			10:00 ～ 21:00	有
		第2研修室		会議・講習			10:00 ～ 21:00	有
		他の部屋（機能）数：6						
	他の建物（施設）数：0							
利用状況	単 位 / 年 度				平成28年度	平成29年度	平成30年度	
	利 用 件 数			回 (件)	119,315	115,808	115,362	
	延 べ 利 用 人 数			人	119,315	115,708	115,362	
	実 利 用 人 数			人				
運営コスト	収 入			千円	0	0	0	
	支 出			千円	40,631	38,705	44,622	
	行政コスト (支出-収入)			千円	40,631	38,705	44,622	
	1単位当たりコスト (支出/単位)	単位 (開館日)		円	130,227	124,453	143,942	
	1人当たりコスト (支出/単位)	単位 (延べ利用人数)		円	340	334	387	

3. 指標



指標 \ レベル	0	1	2	3	4	5
老 朽 度	古い		⇔		新しい	
利 用 状 況	少ない		⇔		多い	
行 政 コ ス ト	負担が大きい		⇔		負担が小さい	

指標（名）	レベル
老朽度	3
利用状況	4
行政コスト	2

総合評価（観点別評価）		
観点	観点別評価結果	総合評価
代替性	B	C
有効性	B	
効率性	D	
PR性	C	
市民参画	E	

総合評価コメント

管理運営主体の変更をはじめとした運営方法を抜本的に見直したうえで存続

（備考）空欄となっている項目については、該当するデータがない、または現在データの集計・把握をしておりません。
 なお、各項目の施設の詳細データにつきましては、施設詳細にてご確認ください。