

公共施設概要の見方

項目名	説明
施設コード	施設ごとに登録している施設コードを表示しています。
分類	施設分類（1～5分類）を表示しています。
グループ	施設グループ（1～49グループ）を表示しています。

1. 施設概要	
施設データ	
施設名	条例、規則又は要綱上の施設名称を記載しています。
所在地	施設の所在地を記載しています。 【記載例】 ★今治市本庁舎⇒別宮町1丁目4番地1
管理担当課	施設の管理運営をしている本庁担当課を記載しています。（部名・課名）
施設の運営方法	「直営」・「その他（指定管理）」の区分で記載しています 「直営」は一部業務委託を含め、「その他」は指定管理者による運営施設です。
設置目的 （根拠条例等）	条例・規則・要綱上に基づく、施設の設置目的について記載しています。 （施設の設置根拠となる条例、規則又は要綱名を記載しています。）
建物土地データ	
主体構造	主体施設の建物の構造について表示しています。
階層	主体施設の建物の階層について表示しています。
延床面積	施設全体の延べ床面積（㎡）を表示しています。
敷地面積	施設全体の敷地面積（㎡）を表示しています。
経過年数 （建設年月日）	翌年度4月1日を基準に、施設（建物）の建設年月日からの経過年数を表示しています。 ※経過年数の1年未満の端数は、6か月以上のときは切り上げ、6か月未満のときは切り捨て ※施設詳細【施設の概要】の1つ目の建物単位における1つ目の部屋単位の建設年月日を基準に算出
耐用年数	建物の耐用年数について、主体構造により判断して表示しています。
避難場所指定 の有無	避難場所指定されているかどうかについて、『有・無』で表示しています。
バリアフリー 対応実施の有無	バリアフリー対応されているかについて、『有・無』で表示しています。 有⇒対応（一部対応を含む） 無⇒未対応
施設（建物）名	施設を構成する建物単位（施設単位）を表示しています。 建物が3つ以上ある場合は、他の（施設）建物数を表示しています。 ※施設詳細【施設の概要】に記載している建物名称を記載順に表示
建物ごとの 部屋（機能）	建物ごとの部屋（機能）名を表示しています。 部屋（機能）が5つ以上ある場合は、他の部屋（機能）数を表示しています。 ※施設詳細【施設の概要】に記載している部屋（機能）名称を記載順に表示
主な用途	施設の部屋（機能）ごとの「現在利用している用途」を表示しています。 ※施設詳細【施設の概要】に記載している主な用途を部屋ごとの記載順に表示
開館時間	施設の主な部屋（機能）の開館時間を表示しています。 ※施設詳細【施設の概要】に記載している開館時間を部屋ごとの記載順に表示
使用料の有無	施設の主な部屋（機能）について、使用料を徴収している場合は「有」を、そうでない場合は「無」と表示しています。 ※施設詳細【施設の概要】に記載している使用料の有無を部屋ごとの記載順に表示
利用状況	利用回数、延べ利用人数、実利用人数など、年度ごとの施設利用状況を表示しています。
運営コスト	施設運営にかかる収入（歳入）と支出（歳出）について、表示しています。 【行政コスト（支出－収入）】 施設の管理運営経費の不足額を表示しています。 【1単位当たりコスト（支出/単位）】 利用回数や使用回数など1単位あたりの施設の管理運営コストを表示しています。 【1人当たりコスト（支出/単位）】 1人当たりコストは、述べ利用人数等など利用者一人当たりの施設の管理運営コストを表示しています。

2. 指標						
指標名						
老朽度	耐用年数に対する建築後の経過年数の割合（％）を基準に、次の5段階の区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	20％未満	4	20％以上40％未満	3	40％以上60％未満
	2	60％以上80％未満	1	80％以上		
利用状況	①利用回数②延べ利用人数③実利用人数④稼働月数を各項目の合計値から次の5段階の区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	17～20	4	13～16	3	9～12
	2	5～8	1	1～4		
	※利用状況のすべての項目についてデータが入力されていない（集計していない）施設については、指標の数値を「0」として表示					
	①利用回数					
	グループ単位での1施設あたりの平均値を50％と考え、次の5段階区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	80％以上	4	60％以上80％未満	3	40％以上60％未満
	2	20％以上40％未満	1	20％未満		
	②延べ利用人数					
	グループ単位での1施設あたりの平均値を50％と考え、次の5段階区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	80％以上	4	60％以上80％未満	3	40％以上60％未満
	2	20％以上40％未満	1	20％未満		
	③実利用人数					
	グループ単位での1施設あたりの平均値を50％と考え、次の5段階区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	80％以上	4	60％以上80％未満	3	40％以上60％未満
	2	20％以上40％未満	1	20％未満		
	④稼働月数					
	1年のうち何カ月の利用があるのかを基準に、次の5段階区分としています。					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	12ヵ月	4	10～11ヵ月	3	7～9ヵ月
	2	4～6ヵ月	1	3ヵ月未満		
	※①～③については、データが入力されていない（集計していない）施設がある場合は、平均値を算出する対象施設数から除外					
	※データが入力されていない（集計していない）項目については、各項目の数値を「0」として表示					
行政コスト （支出－収入）	グループ単位での行政コスト「支出－収入（管理運営経費の不足額）」の平均値を50％と考え、次の5段階区分とする。					
	【行政コストの平均値がプラス（支出＞収入）の値の場合】					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	20％未満	4	20％以上40％未満	3	40％以上60％未満
	2	60％以上80％未満	1	80％以上		
	【行政コストの平均値がマイナス（支出＜収入）の値の場合】					
	数値	基準	数値	基準	数値	基準
	5	80％以上	4	60％以上80％未満	3	40％以上60％未満
	2	20％以上40％未満	1	20％未満		

総合評価（観点別評価）		
代替性	法令上の定め、現在の利用状況や専門性、施設機能などが、他に代わるものがなく、市民生活において必要性があるかを判断する観点から、A～Eの5段階で評価しています。	
有効性	設置目的に沿った利用がされているか、社会状況や利用者のニーズに沿った管理運営がされているかを施設データ等で検証し、施設の管理運営が利用目的に照らして、効率的かつ柔軟に行われているかを判断する観点から、A～Eの5段階で評価しています。	
効率性	施設の管理運営について、目標を設定し、客観的なデータを把握した上で、ランニングコスト及び、市民の利便性等に配慮した改善を行い、かつ中長期的な視野に立った施設管理運営ができているかを判断する観点から、A～Eの5段階で評価しています。	
PR性	今治市のイメージアップに貢献できているかを判断する観点から、A～Eの5段階で評価しています。（加点点）	
市民参画	市民のための施設を、市民や利用者と共に管理・運営できているかを判断する観点から、A～Eの5段階で評価しています。（加点点）	
総合評価	「5つの観点」別の評価結果に基づき総合的に判断し、A～E-の10段階で評価しています。	
	総合評価	総合評価内容
	A	そのまま継続
	A-	管理運営方法の見直しを行ったうえで存続、併せて老朽改善策を検討すべき施設
	B	管理運営方法の見直しを行ったうえで存続
	B-	管理運営方法の見直しを行ったうえで存続、併せて老朽改善策を検討すべき施設
	C	管理運営主体の変更をはじめとした運営方法を抜本的に見直したうえで存続
	C-	管理運営主体の変更をはじめとした運営方法を抜本的に見直したうえで存続、併せて老朽度に鑑みて移転・統合を検討すべき施設
	D	施設の用途変更を含め市が保有する必要性があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設
	D-	施設の用途変更を含め市が保有する必要性があるかを検証し、施設の設置目的や財産の用途の変更など、有効活用策を検討すべき施設、老朽度に鑑みて将来的に閉鎖を検討
	E	公の施設等としてではなく、統廃合や民間譲渡等廃止を検討すべき施設
	E-	公の施設等としてではなく、統廃合や民間譲渡等廃止（閉鎖）を検討すべき施設
	※残存する法定耐用年数が5年未満または旧耐震基準の施設（昭和56年度以前の建築）を老朽度「-」（マイナス）判定としています。（耐震補強工事を実施した施設や、公園等を除く）	
総合評価コメント	施設個別の状況を踏まえた、総合評価内容及び今後の施設のあり方方針を表示しています。	