

公の施設等評価（評価シート）

H31年度（2019年度）

施設の概要及び利用実績等による実績評価

【実績シート】

施設の基本項目			
施設名称	施設コード	30005	
	今治市菊間グループリビング		
所在地	所在地コード	450016	菊間
	今治市菊間町池原21番地		
分類	3 医療・社会福祉施設		
グループ	30 高齢者入居施設		
本庁担当課 (予算担当課)	担当課コード	254000	
	担当部	健康福祉部	
	担当課	高齢介護課	
管理担当課 (5と同じ場合は、 記入不要)	担当課コード	521401	
	担当課	菊間支所 住民サービス課	
法定施設 公の施設	法定施設	<input type="checkbox"/> 法定施設 <input type="checkbox"/> 根拠法令名	
	公の施設	<input checked="" type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> その他 条例、規則、要綱名 今治市グループリビング条例	
非常時等の 利用	災害時利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 避難場所 <input type="checkbox"/> 備蓄倉庫 <input type="checkbox"/> その他	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	選挙時利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	その他利用	<input type="checkbox"/> 有 利用方法	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	



事業計画

設置の経緯・目的

条例上の設置目的
 ※条例、規則等の目的
 財源を取得するための目的

高齢者の心身機能の低下を補うため、共同生活をするにより生活の質を高め、保健・福祉の向上を図ることを目的とする。

総合計画における位置づけ
 (重点施策)

有

ふるさと共創[走]システム

主要な施策(大分類)

主要な施策(小分類)

具体的な事業

無

総合計画における位置づけ

有

施策の展開方法

施策の大綱

施策の方向

主要な施策

具体的な事業

無

各種行政分野別
 計画における位置づけ

有

計画名	計画期間など	基本構想	基本計画	実施計画

無

事業計画				
補助（起債）事業	補助（起債）事業名		介護予防拠点整備費補助金	
	補助（起債）の根拠（交付要綱等）		平成14年度介護予防拠点整備事業費補助金交付要綱	
	経過年数（補助事業の完了届からの年数）	16年	起債償還完了年度	年
全体事業費 (イニシャルコスト)			千円	
	事業費金額	95,090		
	事業費内訳	建屋	47,239	
		設備費	24,505	
		造成費	7,892	
		用地費	7,272	
		その他	8,182	

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
建物基礎データ	主体構造	木造瓦葺造 1階建	
	延べ床面積	387.18 m ²	
	建築面積	389.20 m ²	
	耐用年数	24年	
	複合施設	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 複合する公共施設名	
	特殊設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <small>※特殊設備の詳細(各部屋単位)は、別票(「施設の概要(競合施設リスト含む)」)に記入してください。</small>	
土地基礎データ	敷地面積	606.00 m ²	
	土地所有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 今治市 <input type="checkbox"/> それ以外 借地面積 0.00 m ²	
	同一敷地内施設	<input type="checkbox"/> 該当 同一敷地内の公共施設名	
		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当	

施設内容（施設・土地基礎データ等）			
耐震診断	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
施設改修	改修等の必要性	<input type="checkbox"/> 有（改修等の目的について下記をチェックしてください。）	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等計画	<input type="checkbox"/> 有（改修等計画の目的について下記をチェックしてください。）	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	改修等実施	<input type="checkbox"/> 有（改修等実施した目的について下記をチェックしてください。）	<input type="checkbox"/> 耐震化 <input type="checkbox"/> ニーズ対応 <input type="checkbox"/> 老朽化 <input type="checkbox"/> ランニングコスト対策
		※改修等実施の詳細（各部屋単位）は、別票（「施設の概要（競合施設リスト含む）」）に記入してください。	
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	バリアフリー	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済（施工済）	
		<input type="checkbox"/> 一部対応	
		<input type="checkbox"/> 未対応（未施工）	
		バリアフリー化に関する法定義務	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
管理運営方法	管理運営形態	<input type="checkbox"/> すべて直営	
		<input checked="" type="checkbox"/> 一部業務委託	
		<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備	
		<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備	
		<input type="checkbox"/> 空調設備 <input type="checkbox"/> 個別式 <input type="checkbox"/> 中央式	
		<input type="checkbox"/> 昇降機	
		<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	
		<input type="checkbox"/> 受水槽	
		<input type="checkbox"/> ごみ収集	
		<input type="checkbox"/> 清掃	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		自家用電気工作物	
		<input type="checkbox"/> 指定管理	
		指定管理者	
		<input type="checkbox"/> その他	
		その他 (管理運営主体)	

使用料金体系

条例等の抜粋

条例等名

今治市グループリビング条例

第 8 条 第 1 項

(家賃の決定及び変更)

第8条 家賃の額は、別表のとおりとする。

2 市長は、物価の変動等に伴い家賃を変更することができる。

別表 (第8条関係)

種類	家賃月額
単身用	10,000円
家族用	15,000円

(入居者の費用負担義務)

第12条 次に掲げる費用は、入居者の負担とする。

- (1) 電気及び水道の使用料
- (2) 汚物及びじんかいの処理に要する費用
- (3) 共用設備、給水設備及び汚水処理設備の維持管理に要する費用
- (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が必要があると定める費用

2 市長は、前項に掲げる費用のうち入居者の共通の利益を図るため必要があると認められるものを共用分維持管理料として入居者から徴収することができる。

3 第9条の規定は、共用分維持管理料の徴収及び納付について準用する。

使用料金以外の費用 (実費等の徴収基準)

<以下、別表等 資料抜粋>

該当なし

施設の概要（競合施設リスト含む）																	
建物単位（施設単位） グループリビング												開館日数（日）		365			
部屋単位 （機能単位）	建設 年月日	施設利用時間		定員 （人）	延べ床 面積 （㎡）	構造	特殊設備	主な用途	使用料 有・無	その他 特記事項	改修等実施状況		競合施設リスト				
		開館 ～	閉館								開館 時間数	有・無	実施 年月日	市有施設 （施設名称）	市有以外施設		
													施設名称	施設住所			
個室（1～9号室）	2003/06/10	0:00	～	24:00	24:00	9	243.00	木造瓦葺	無	個室	有	個室（9部屋）	無		桜井浜第1 ほか市 営住宅	サービス付き高齢 者住宅	市内各所
厨房	2003/06/10	0:00	～	24:00	24:00	9	8.64	木造瓦葺	無	厨房	無	無	無		無	無	無
食堂	2003/06/10	0:00	～	24:00	24:00	9	32.40	木造瓦葺	無	食堂	無	無	無		無	無	無
浴室	2003/06/10	0:00	～	24:00	24:00	9	14.58	木造瓦葺	無	浴室	無	無	無		無	無	無
その他	—	—	—	—	—	—	88.56	—	—	—	—	玄関、廊下等	無		—	—	—
建物計						387.18											

施設の利用状況																																											
建物単位（施設単位）		グループリビング																																									
部屋単位（機能単位）		個室（1～9号室）																																									
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
	延べ利用人数	人	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271				
うち目的内利用分	うち通常利用分	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
	実利用人数	人	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7				
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7		
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										

施設の利用状況																																											
建物単位（施設単位）		グループリビング																																									
部屋単位（機能単位）		建物合計																																									
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間						
利用回数	回(件)	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
延べ利用人数	人	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271					
うち目的内利用分	うち通常利用分	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
実利用人数	人	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7					
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7		
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										

施設の利用状況

建物単位（施設単位）		施設合計																																									
部屋単位（機能単位）																																											
調査項目	単位	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月			計					
		計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計			計								
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間			
利用回数	回(件)	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			76					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
延べ利用人数	人	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271					
うち目的内利用分	うち通常利用分	162			186			180			186			186			180			186			180			217			217			203			188			2,271					
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										
実利用人数	人	6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7					
うち目的内利用分	うち通常利用分	6			6			6			6			6			6			6			6			6			7			7			7			7			7		
	うち免除利用分																																										
	うち減額利用分																																										
	うち目的外利用分																																										

施設利用者の把握

建物単位 (施設単位)		グループリビング													
部屋単位 (機能単位)		個室(1～9号室)													
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間	
実利用人数	人	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
住所	市内														
	市外														
性別	男	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	女	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
年齢	～19														
	20～39														
	40～59														
	60～	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
	不詳														
同居家族本人含む	1人														
	2人														
	3人以上														
交通手段	徒歩自転車														
	公共交通機関														
	自動車														
	その他														
建物単位 (施設単位)		グループリビング													
部屋単位 (機能単位)		厨房													
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間	
実利用人数	人														
住所	市内														
	市外														
性別	男														
	女														
年齢	～19														
	20～39														
	40～59														
	60～														
	不詳														
同居家族本人含む	1人														
	2人														
	3人以上														
交通手段	徒歩自転車														
	公共交通機関														
	自動車														
	その他														

施設利用者の把握

建物単位（施設単位）		グループリビング												
部屋単位（機能単位）		食堂												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													
建物単位（施設単位）		グループリビング												
部屋単位（機能単位）		浴室												
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
実利用人数	人													
住所	市内													
	市外													
性別	男													
	女													
年齢	～19													
	20～39													
	40～59													
	60～													
	不詳													
同居家族本人含む	1人													
	2人													
	3人以上													
交通手段	徒歩自転車													
	公共交通機関													
	自動車													
	その他													

施設利用者の把握

建物単位 (施設単位)		グループリビング													
部屋単位 (機能単位)		建物合計													
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間	
実利用人数	人	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
住所	市内														
	市外														
性別	男	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	女	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
年齢	～19														
	20～39														
	40～59														
	60～	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
	不詳														
同居家族本人含む	1人														
	2人														
	3人以上														
交通手段	徒歩自転車														
	公共交通機関														
	自動車														
	その他														
建物単位 (施設単位)		施設合計													
部屋単位 (機能単位)															
調査項目	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間	
実利用人数	人	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
住所	市内														
	市外														
性別	男	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	女	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
年齢	～19														
	20～39														
	40～59														
	60～	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
	不詳														
同居家族本人含む	1人														
	2人														
	3人以上														
交通手段	徒歩自転車														
	公共交通機関														
	自動車														
	その他														

施設の利用状況の推移（年度実績）

項目名	単位	当初目標 (事業計画時)	平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
			目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
建物単位（施設単位）における 利用総数（年間実績）										
利用回数（件数）	回（件）			49		58		60		76
延べ利用人数	人			1,490		1,764		1,825		2,271
実利用人数	人			5		5		5		7
入居率	%			56		56		56		78
実績等推移										
指標等	項目名		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
※1 達成率 %	利用回数（件数）									
	延べ利用人数									
	実利用人数									
	入居率									
※2 変動率 %	利用回数（件数）					118		103		127
	延べ利用人数					118		103		124
	実利用人数					100		100		140
	入居率					100		100		139
※3 利用状況等の 増減理由	利用回数（件数）					入所者の増				入所者の増
	延べ利用人数					入所者の増				入所者の増
	実利用人数									入所者の増
	入居率									入所者の増

※1 達成率は、「施設設置時の当初目標」に対する「各年度の実績」についての達成率を算出しています。

ただし、当初目標が0の場合は達成率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※2 変動率は、「当該年度実績」を「前年実績」と比較して算出しています。

ただし、前年実績が0の場合は変動率の計算ができないため、「-」を表示しています。

※3 利用状況等の増減理由は、変動率が「10%以上の増減」のある場合の理由を記入しています。

評価指標の設定

評価指標名 ※4	単位	説明（計算式）
入居率	%	年間入居者数 ÷ (9部屋 × 12月)

※4 評価指標は、施設の設置目的に基づく目標と成果について達成度を最も良く現すものを数値化しているものです。

なお、施設グループ又は個別の施設ごとに設定した指標を記入しています。

資源投入量							
項目名		単位	H28年度実績	H29年度実績	H30年度実績	H31年度実績	
配置人員（施設開館時間割戻人数） ※1		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
うち専門職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
正規職員		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
臨時・嘱託・アルバイト・パート		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
その他（シルバー・派遣職員等）		人	0.000	0.000	0.000	0.000	
歳入（総額）		千円	812	955	1,020	1,233	
国費		千円	0	0	0	0	
県費		千円	0	0	0	0	
市債		千円	0	0	0	0	
使用料		千円	812	955	1,020	1,233	
その他		千円	0	0	0	0	
歳出（総額）		千円	1,010	1,109	1,383	1,551	
指定管理費		千円	0	0	0	0	
指定管理費以外で市が負担する費用		千円	1,010	1,109	1,383	1,551	
人件費		千円	0	0	0	0	
給料等 ※2		千円	0	0	0	0	
賃金等 ※3		千円	0	0	0	0	
その他人件費 ※4		千円	0	0	0	0	
施設維持管理費		千円	1,010	1,109	1,383	1,551	
施設維持管理委託料 ※5		千円	140	190	201	557	
光熱水費		千円	675	755	791	805	
備品・維持修繕料		千円	64	0	265	29	
工事請負費		千円	0	0	0	0	
その他		千円	131	164	126	160	
施設維持管理費 以外		千円	0	0	0	0	
① -		千円	0	0	0	0	
② -		千円	0	0	0	0	
行政コスト ※6 （歳出－歳入）		千円	198	154	363	318	
単位当たりコスト ※7 （歳出／単位）							
1単位当たりコスト	単位	利用回数（件数）	円	20,612	19,121	23,050	20,408
1人当たりコスト	単位	実利用人数	円	202,000	221,800	276,600	221,572

金額については、表示単位未満を端数処理しているため、決算統計及び決算書等の数値と一致しない場合があります。

※1 配置人員…施設に従事する人員数を、雇用形態ごとに施設開館時間で割戻した人数<H23年度(2011年度)以降>
(勤務時間数を踏まえた施設開館時間の違いを調整した上で施設間を比較できるように、施設開館時間割戻人数を表示するもの)

※2 給料等…正規職員関係（給料、職員手当等、共済費）

※3 賃金等…臨時・嘱託・アルバイト・パート関係（報酬、賃金、共済費）

※4 その他人件費…シルバー人材センター、派遣職員等にかかる経費

※5 施設維持管理委託料…委託料のうち、指定管理費を除いた、施設を維持管理するために必要な経費

※6 行政コスト…施設運営管理費収支不足額（歳出総額－歳入総額）

※7 単位当たりコスト…単位を記入（1単位当たりコスト（施設コスト）は開館日数或使用回数等、1人当たりコストは延べ利用人数等）

満足度調査及び情報提供状況

満足度調査	調査実績	<input type="checkbox"/> 有 以降 (直近での実施時期や実施頻度を具体的に記入してください。)
		<input checked="" type="checkbox"/> 無
	調査対象	<input type="checkbox"/> 利用者全員 <input type="checkbox"/> 利用者の一部 <input type="checkbox"/> その他
	調査方法	<input type="checkbox"/> 施設備付 (投書BOX) <input type="checkbox"/> 受付時配布 <input type="checkbox"/> DM (利用者) <input type="checkbox"/> その他
	調査結果の共有方法等	※利用者への結果周知 (報告) 方法 (複数回答可) <input type="checkbox"/> 施設掲示板 <input type="checkbox"/> DM (利用者) <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)
		※共有範囲 (本庁・支所・その他施設管理運営上関係する部署等) (具体的に記入してください。)
	※共有方法 (メール、文書等) <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 文書報告 <input type="checkbox"/> その他 (具体的に記入してください。)	
情報提供	情報提供実績	<input checked="" type="checkbox"/> 有 以降 <input type="checkbox"/> 無
	対象者	※利用促進を図るための情報提供の対象者 (具体的に記入してください。) 今治市ホームページ・今治市の高齢者福祉 (窓口配布用) の閲覧者
	提供方法	※情報提供方法 (DM等) (具体的に記入してください。) 今治市ホームページ・今治市の高齢者福祉 (窓口配布用)
	提供時期	※情報提供の頻度やタイミング等 (具体的に記入してください。) 不明

特記事項

記入欄に不備がある（データが記入されていないなど）項目ごとにその理由を説明しています。

事業計画

空欄については、該当データなし。

施設の概要（競合施設リスト含む）

空欄については、該当データなし。

施設の利用状況

空欄については、利用がない、または利用データを集計していない。

施設の利用者数を、主な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）については、データの集計はしていない。

利用回数は、定員に対する稼働実績について表している。

施設利用者の把握

空欄については、利用がない、または利用データを集計していない。

施設の利用者数を、主な部屋（機能）に記入している。利用状況が他と重複する部屋（機能）については、データの集計はしていない。

施設の利用状況の推移（年度実績）

当初目標（事業計画時）及び年度目標は設定していない。