

固定資産税

1. 納税義務者数の推移（法定免税点以上）

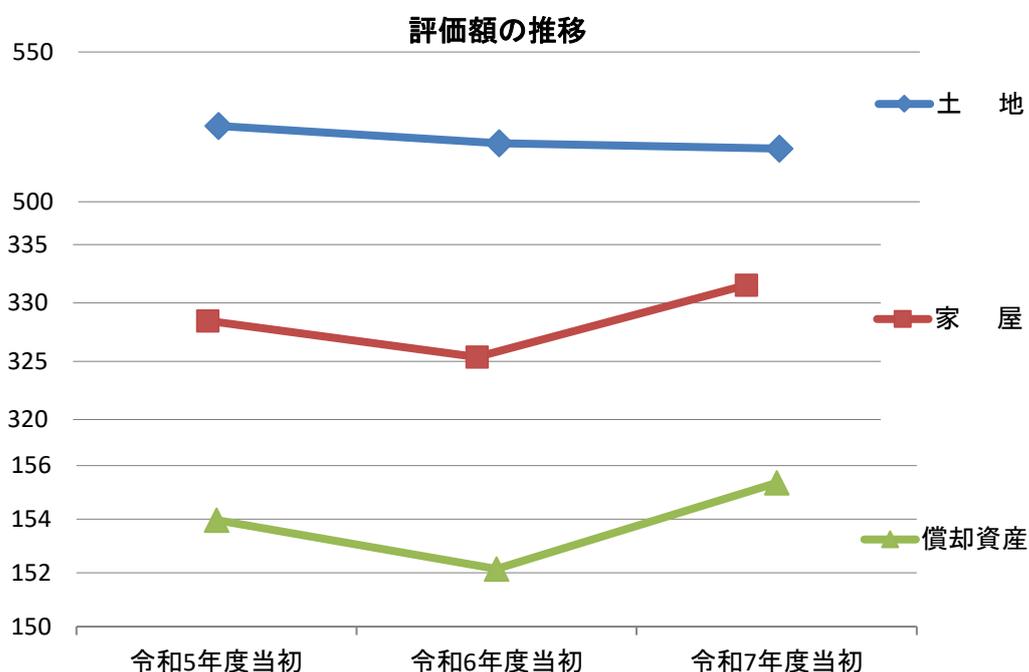
区分		年度		
		令和5年度当初	令和6年度当初	令和7年度当初
固定資産税		72,269	71,998	71,745
内訳	土地	55,959	55,724	55,595
	家屋	57,502	57,506	57,469
	償却資産	2,134	2,185	2,198

2. 土地の筆数及び家屋の棟数の推移（法定免税点以上）

区分		年度		
		令和5年度当初	令和6年度当初	令和7年度当初
土地（筆）		354,207	353,718	353,618
家屋（棟）		111,348	111,201	110,975

3. 評価額の推移（法定免税点以上）

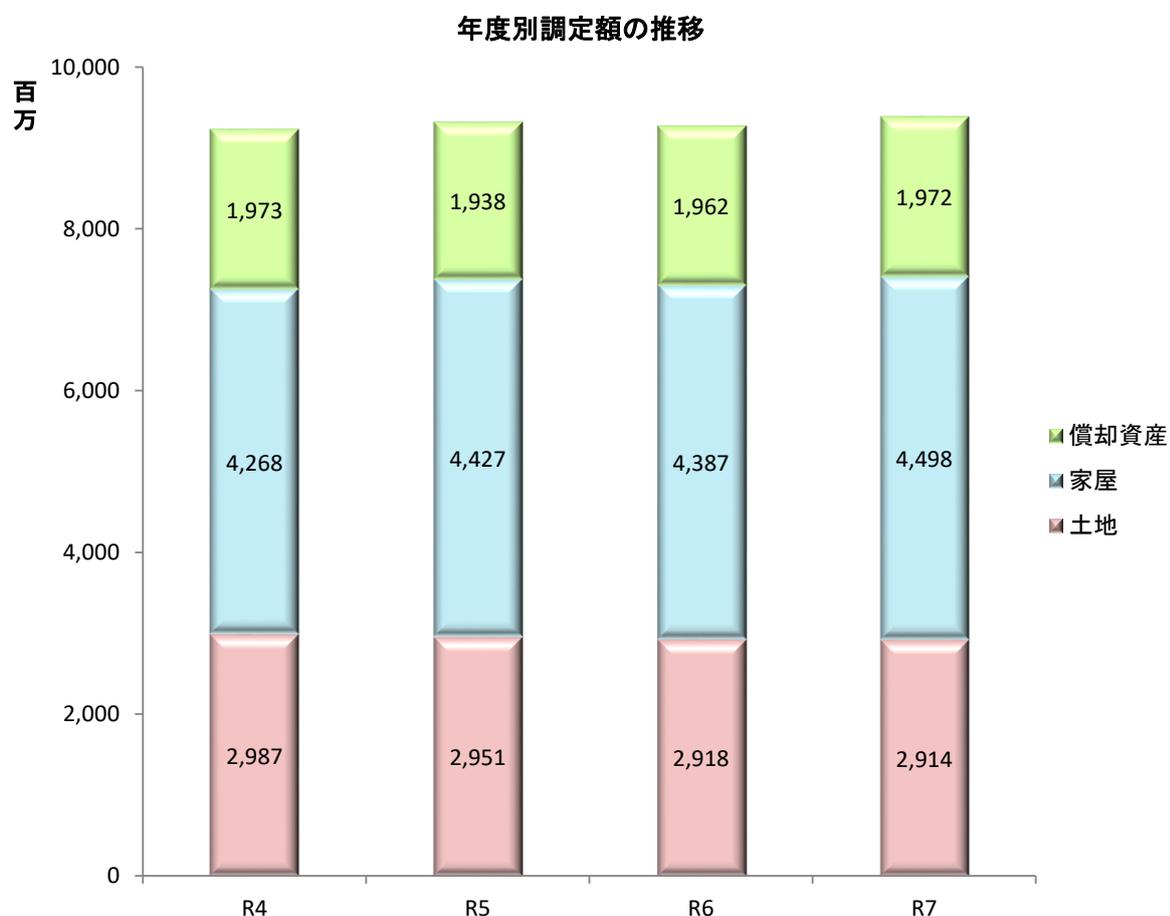
区分		年度		
		令和5年度当初	令和6年度当初	令和7年度当初
土地		525,289,826	519,539,662	517,744,252
家屋		328,473,214	325,359,657	331,525,114
小計		853,763,040	844,899,319	849,269,366
償却資産		153,972,880	152,148,345	155,356,065
合計		1,007,735,920	997,047,664	1,004,625,431



4. 固定資産税調定額の推移

(単位:円)

区分 年度	土地		家屋		償却資産		合計	
	調定額	前年比 (%)	調定額	前年比 (%)	調定額	前年比 (%)	調定額	前年比 (%)
令和4年度	2,986,714,400	98.2	4,268,025,000	106.6	1,973,240,000	103.2	9,227,979,400	103.0
令和5年度	2,950,633,100	98.8	4,426,944,700	103.7	1,937,628,100	98.2	9,315,205,900	100.9
令和6年度	2,917,933,600	98.9	4,386,781,300	99.1	1,962,454,400	101.3	9,267,169,300	99.5
令和7年度 (10月末)	2,913,920,900	99.9	4,498,231,200	102.5	1,972,291,600	100.5	9,384,443,700	101.3



5. 土地の地目区別評価額の推移

地目	区分 年度	評価総筆数 (筆)	評価総地積 (㎡)	決定価格	
				総額(千円)	前年比(%)
田	令和4年度	41,120	27,403,793	11,272,596	97.5
	令和5年度	40,950	27,290,882	10,924,313	96.9
	令和6年度	40,836	27,197,300	10,399,914	95.2
	令和7年度	40,581	27,078,536	10,198,707	98.1
畑	令和4年度	95,619	61,369,049	4,929,498	97.5
	令和5年度	94,610	60,569,109	4,841,330	98.2
	令和6年度	94,013	60,075,691	4,654,969	96.2
	令和7年度	93,552	59,722,307	4,591,579	98.6
宅地	令和4年度	170,337	31,808,430	496,320,165	98.1
	令和5年度	170,771	31,868,584	490,266,940	98.8
	令和6年度	170,915	31,935,000	485,551,193	99.0
	令和7年度	171,083	32,014,332	483,990,700	99.7
山林	令和4年度	72,720	123,719,577	1,597,252	100.0
	令和5年度	73,707	124,517,114	1,602,225	100.3
	令和6年度	74,275	124,746,131	1,611,919	100.6
	令和7年度	74,754	125,050,304	1,614,720	100.2
その他	令和4年度	22,948	13,201,877	24,174,855	98.9
	令和5年度	23,311	13,192,390	24,163,718	100.0
	令和6年度	23,408	13,221,184	23,899,883	98.9
	令和7年度	23,542	13,259,931	23,922,685	100.1
計	令和4年度	402,986	257,447,566	538,294,366	98.1
	令和5年度	403,349	257,438,079	531,798,526	98.8
	令和6年度	403,447	257,175,306	526,117,878	98.9
	令和7年度	403,512	257,125,410	524,318,391	99.7

6. 土地の概要（令和6，7年度）

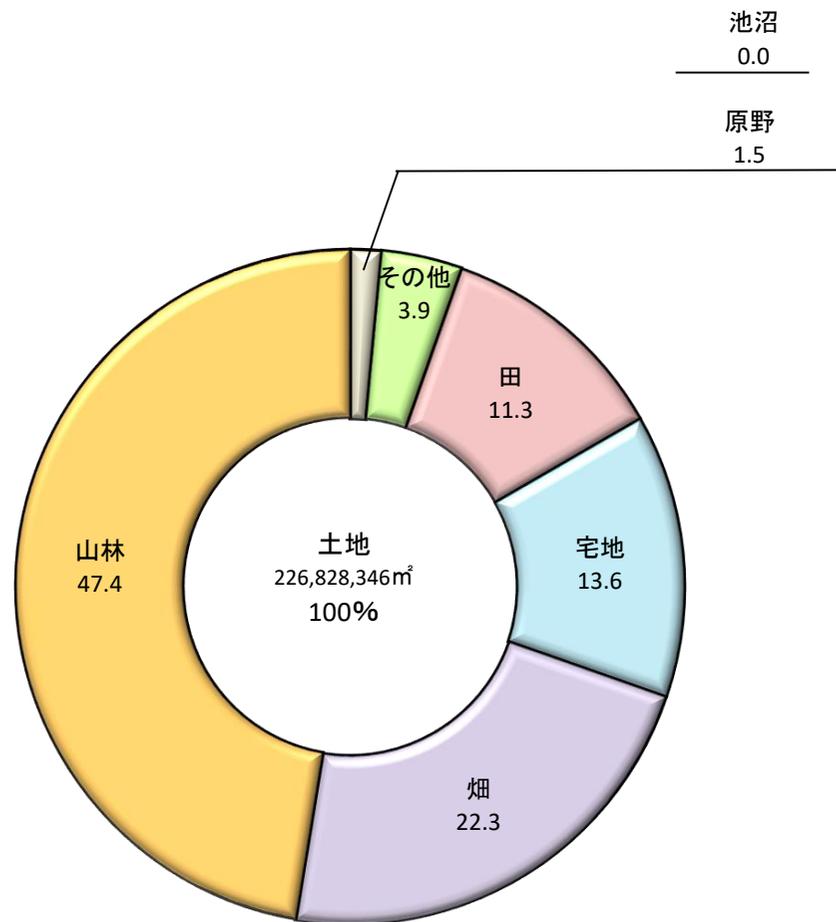
地目	年度	地積			決定価格			課税標準額		筆数			単位当たり価格	
		評価総地積 (㎡)(イ)	法定免税点 以上(㎡)	構成比 (%)	総額 (千円)(ロ)	法定免税点 以上(千円)	構成比 (%)	法定免税点 以上(千円)	構成比 (%)	評価総筆数 (筆)	法定免税点 以上(筆)	構成比 (%)	平均価格(円) (ロ)/(イ)	最高価格(円)
田	R6	27,197,300	25,645,490	11.3	10,399,914	10,218,231	2.0	5,264,535	2.5	40,836	37,811	10.7	382	29,360
	R7	27,078,536	25,533,461	11.3	10,198,707	10,026,516	1.9	5,227,553	2.5	40,581	37,563	10.6	377	27,674
畑	R6	60,075,691	50,872,333	22.4	4,654,969	4,273,300	0.8	2,932,320	1.4	94,013	76,879	21.7	77	22,524
	R7	59,722,307	50,529,420	22.3	4,591,579	4,211,465	0.8	2,899,162	1.4	93,552	76,376	21.6	77	22,220
宅地	R6	31,935,000	30,826,214	13.6	485,551,193	479,812,422	92.4	183,087,337	87.6	170,915	159,260	45.0	15,204	76,868
	R7	32,014,332	30,888,949	13.6	483,990,700	478,242,216	92.4	182,700,811	87.6	171,083	159,325	45.1	15,118	75,743
池沼	R6	147,109	102,669	0.0	11,121	8,210	0.0	8,210	0.0	631	378	0.1	76	866
	R7	147,109	102,160	0.0	11,121	8,169	0.0	8,169	0.0	631	377	0.1	76	866
山林	R6	124,746,131	107,218,020	47.3	1,611,919	1,417,983	0.3	1,396,123	0.7	74,275	59,169	16.7	13	6,019
	R7	125,050,304	107,565,704	47.4	1,614,720	1,421,423	0.3	1,400,832	0.7	74,754	59,613	16.9	13	5,989
原野	R6	3,933,257	3,339,603	1.5	57,398	49,786	0.0	49,786	0.0	6,983	5,886	1.7	15	963
	R7	3,930,786	3,332,886	1.5	57,380	49,683	0.0	49,683	0.0	6,992	5,889	1.7	15	963
その他	R6	9,140,818	8,821,248	3.9	23,831,364	23,759,730	4.6	16,192,074	7.7	15,794	14,335	4.1	2,607	120,700
	R7	9,182,036	8,875,766	3.9	23,854,184	23,784,780	4.6	16,232,380	7.8	15,919	14,475	4.1	2,598	120,700
計	R6	257,175,306	226,825,577	100.0	526,117,878	519,539,662	100.1	208,930,385	99.9	403,447	353,718	100.0	2,046	
	R7	257,125,410	226,828,346	100.0	524,318,391	517,744,252	100.0	208,518,590	100.0	403,512	353,618	100.1	2,039	

<納税義務者数>（個人、法人別）

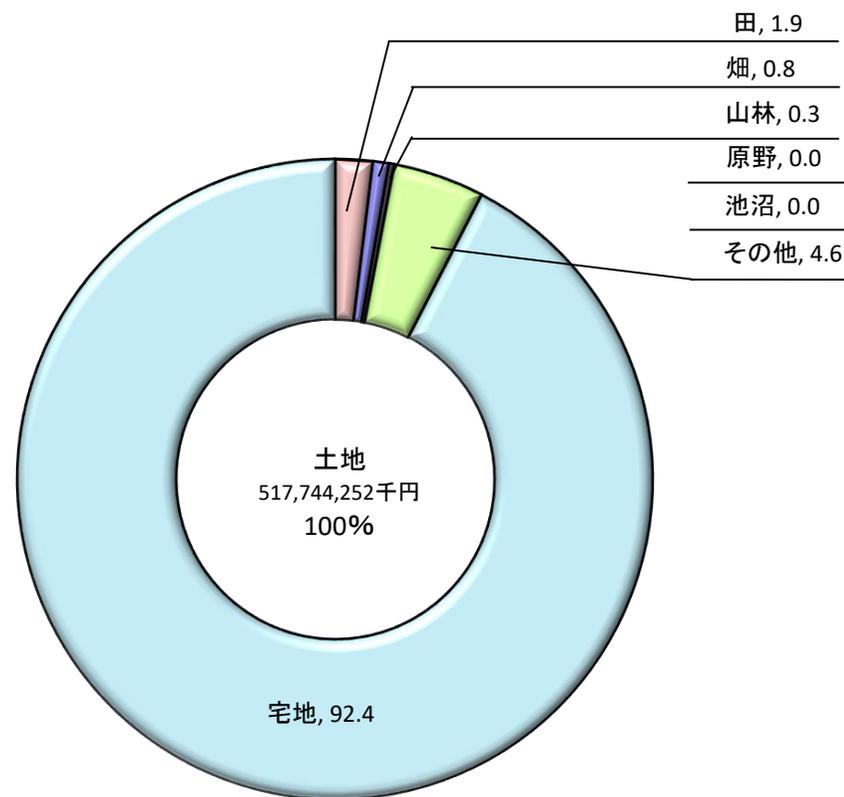
（単位：人）

年度	総数	法定免税点以上		法定免税点未満	
		個人	法人	個人	法人
令和6年度	75,501	55,724		19,777	
		53,521	2,203	19,382	395
令和7年度	75,388	55,595		19,793	
		53,341	2,254	19,397	396

令和7年度固定資産（土地）地積構成比



令和7年度固定資産（土地）決定価格構成比



7. 土地に関する概要の推移

年度	区 分	納税義務者数(人)	地目別筆数(筆)						地目別地積(㎡)					
			田	畑	宅地	山林	その他	計	田	畑	宅地	山林	その他	計
令和4年度	総 数	75,511	41,120	95,619	170,337	72,720	23,190	402,986	27,403,793	61,369,049	31,808,430	123,719,577	13,146,717	257,447,566
	法定免税点未満のもの	19,447	3,031	16,851	11,017	14,752	2,792	48,443	1,579,420	9,061,301	1,030,991	17,168,394	944,081	29,784,187
	法定免税点以上のもの	56,064	38,089	78,768	159,320	57,968	20,398	354,543	25,824,373	52,307,748	30,777,439	106,551,183	12,202,636	227,663,379
令和5年度	総 数	75,611	40,950	94,610	170,771	73,707	23,311	403,349	27,290,882	60,569,109	31,868,584	124,517,114	13,192,390	257,438,079
	法定免税点未満のもの	19,652	3,046	16,999	11,335	14,950	2,812	49,142	1,582,557	9,138,432	1,068,372	17,352,917	955,758	30,098,036
	法定免税点以上のもの	55,959	37,904	77,611	159,436	58,757	20,499	354,207	25,708,325	51,430,677	30,800,212	107,164,197	12,236,632	227,340,043
令和6年度	総 数	75,501	40,836	94,013	170,915	74,275	23,408	403,447	27,197,300	60,075,691	31,935,000	124,746,131	13,221,184	257,175,306
	法定免税点未満のもの	19,777	3,025	17,134	11,655	15,106	2,809	49,729	1,551,810	9,203,358	1,108,786	17,528,111	957,664	30,349,729
	法定免税点以上のもの	55,724	37,811	76,879	159,260	59,169	20,599	353,718	25,645,490	50,872,333	30,826,214	107,218,020	12,263,520	226,825,577
令和7年度	総 数	75,388	40,581	93,552	171,083	74,754	23,542	403,512	27,078,536	59,722,307	32,014,332	125,050,304	13,259,931	257,125,410
	法定免税点未満のもの	19,793	3,018	17,176	11,758	15,141	2,801	49,894	1,545,075	9,192,887	1,125,383	17,484,600	949,119	30,297,064
	法定免税点以上のもの	55,595	37,563	76,376	159,325	59,613	20,741	353,618	25,533,461	50,529,420	30,888,949	107,565,704	12,310,812	226,828,346

8. 家屋の種別区分別評価状況の推移

種別	区分 年度	棟数		床面積		決定価格		単位当たり価格	
		総数	前年比(%)	総数(m ²)	前年比(%)	総額(千円)	前年比(%)	平均価格(円)	提示平均価格(円)
木造	令和3年度	98,154	99.76	8,243,983	100.27	137,425,010	96.98	16,670	
	令和4年度	97,893	99.73	8,252,646	100.11	142,008,203	103.34	17,208	
	令和5年度	97,763	99.87	8,268,432	100.19	146,361,256	103.07	17,701	
	令和6年度	97,494	99.72	8,272,323	100.05	145,988,744	99.75	17,648	
	令和7年度	97,103	99.60	8,268,726	99.96	149,624,265	102.49	18,095	
木造以外	令和3年度	25,975	99.73	5,962,101	100.30	177,303,404	101.34	29,738	
	令和4年度	25,901	99.72	5,968,315	100.10	180,260,664	101.67	30,203	
	令和5年度	25,897	99.98	5,980,086	100.20	182,803,896	101.41	30,569	
	令和6年度	25,854	99.83	5,960,593	99.67	180,054,374	98.50	30,207	
	令和7年度	25,790	99.75	5,956,735	99.94	182,570,439	101.40	30,649	
合計	令和3年度	124,129	99.75	14,206,084	100.28	314,728,414	99.39	22,154	
	令和4年度	123,794	99.73	14,220,961	100.10	322,268,867	102.40	22,662	
	令和5年度	123,660	99.89	14,248,518	100.19	329,165,152	102.14	23,102	
	令和6年度	123,348	99.75	14,232,916	99.89	326,043,118	99.05	22,908	
	令和7年度	122,893	99.63	14,225,461	99.95	332,194,704	101.89	23,352	

9. 令和7年度家屋の概要

区分		総数		法定免税点 未満のもの	法定免税点以上のもの	
		数	構成比 (%)		数	構成比 (%)
納税義務者数		65,127		7,658	57,469	
棟数 (棟)	木造	97,103	79.01	11,272	85,831	77.34
	木造以外	25,790	20.99	646	25,144	22.66
	計	122,893	100.00	11,918	110,975	100.00
床面積 (㎡)	木造	8,268,726	58.13	571,733	7,696,993	56.46
	木造以外	5,956,735	41.87	22,197	5,934,538	43.54
	計	14,225,461	100.00	593,930	13,631,531	100.00
決定価格 (千円)	木造	149,624,265	45.04	613,611	149,010,654	44.95
	木造以外	182,570,439	54.96	55,979	182,514,460	55.05
	計	332,194,704	100.00	669,590	331,525,114	100.00
単位当価格 (円)	木造	18,095		1,073	19,360	
	木造以外	30,649		2,522	30,755	
	計	23,352		1,127	24,320	

10. 家屋の新增築分調

種類	年度 区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)
木造家屋	専用住宅	438	45,750	420	44,846	311	31,993
	その他	88	18,108	54	10,249	80	13,694
	計	526	63,858	474	55,095	391	45,687
非木造家屋	住宅・アパート	34	17,872	27	8,788	16	3,036
	その他	67	15,926	88	23,232	49	21,265
	計	101	33,798	115	32,020	65	24,301

1 1. 家屋の減少分調

種類	区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)
木造家屋	専用住宅	451	31,860	508	36,403	560	36,713
	その他	256	14,647	269	15,955	268	13,402
	計	707	46,507	777	52,358	828	50,115
非木造家屋	住宅・アパート	31	7,015	55	11,230	40	5,113
	その他	114	18,928	114	40,980	114	22,236
	計	145	25,943	169	52,210	154	27,349

1 2. 家屋の新築住宅の軽減税額調

年度	区分	法附則第15条の6第1項によるもの			法附則第15条の6第2項によるもの		
		戸数	床面積(㎡)	軽減税額(千円)	戸数	床面積(㎡)	軽減税額(千円)
R5		1,727	140,424	75,164	718	35,430	24,375
R6		1,440	123,071	67,034	538	32,644	22,446
R7		1,244	105,823	60,305	442	24,734	17,045

年度	区分	法附則第15条の7第1項によるもの			法附則第15条の7第2項によるもの 法附則第15条の9第1項によるもの 法附則第15条の9第4項によるもの			軽減税額 合計 (千円)
		戸数	床面積(㎡)	軽減税額(千円)	戸数	床面積(㎡)	軽減税額(千円)	
R5		588	62,451	34,109	5	483	53	135,365
R6		592	62,466	34,769	2	219	20	125,738
R7		562	59,162	34,393	3	197	14	112,286

13. 木造家屋の種類別調

種類	年度 区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)
専用住宅		70,408	6,552,803	70,352	6,562,653	70,139	6,558,448
共同住宅・寄宿舍		851	211,411	858	216,328	890	225,618
併用住宅		4,667	455,366	4,623	451,977	4,564	448,751
農家住宅							
旅館・料亭・ホテル		92	12,161	90	11,923	93	12,114
事務所・銀行・店舗		1,252	99,544	1,261	101,575	1,271	102,938
劇場・病院		44	6,663	44	6,806	44	6,806
公衆浴場							
工場・倉庫		4,325	283,264	4,568	287,582	4,542	285,374
附属家・その他		16,124	647,220	15,698	633,479	15,560	628,677
計		97,763	8,268,432	97,494	8,272,323	97,103	8,268,726

(法定免税点未満含む)

14. 非木造家屋の種類別調

種類	年度 区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)	棟数	床面積□(㎡)
事務所・店舗・百貨店・銀行		2,854	1,100,048	2,848	1,111,763	2,833	1,107,102
住宅・アパート		9,316	1,906,626	9,292	1,904,439	9,278	1,902,298
ホテル・病院		340	297,585	341	298,569	340	308,371
工場・倉庫・市場		10,278	2,442,456	10,274	2,432,820	10,265	2,427,311
その他		3,109	233,371	3,099	213,002	3,074	211,653
計		25,897	5,980,086	25,854	5,960,593	25,790	5,956,735

(法定免税点未満含む)

15. 償却資産の課税標準額の推移

種類	年度 区分	令和5年度			令和6年度			令和7年度		
		課税標準額 (千円)	構成比 (%)	前年度比 (%)	課税標準額 (千円)	構成比 (%)	前年度比 (%)	課税標準額 (千円)	構成比 (%)	前年度比 (%)
市長が価格を決定したもの	構 築 物	37,486,238	26.87	96.8	38,668,783	27.63	103.2	40,382,094	28.27	104.4
	機 械 及 び 装 置	62,332,150	44.69	99.2	62,474,721	44.63	100.2	61,616,413	43.14	98.6
	船 舶	5,140,129	3.68	100.4	4,392,657	3.14	85.5	5,201,847	3.64	118.4
	航 空 機	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0
	車 両 及 び 運 搬 具	327,303	0.23	88.6	300,697	0.21	91.9	311,668	0.22	103.6
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	11,289,848	8.09	95.0	11,635,782	8.31	103.1	12,701,993	8.89	109.2
小 計		116,575,668	83.57	98.0	117,472,640	83.93	100.8	120,214,015	84.16	102.3
法第三八九条関係	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	22,913,731	16.43	100.0	22,497,307	16.07	98.2	22,621,801	15.84	100.6
	県知事が価格等を決定し配分したもの	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0	0	0.00	0.0
	小 計	22,913,731	16.43	100.0	22,497,307	16.07	98.2	22,621,801	15.84	100.6
合 計		139,489,399	100.00	98.0	139,969,947	100.00	100.3	142,835,816	100.00	102.0
納 税 義 務 者 数		2,134 (人)	-	98.8	2,185 (人)	-	102.4	2,198 (人)	-	100.6