

# 物件調書

物件番号

58

所在地		今治市上浦町井口5660番1				予定価格		5,110,000円		
土地	現況地目	雑種地	実測面積	1241.00㎡	形状	不整形	上記の内訳	土地	2,920,000円	
	台帳地目	雑種地	台帳地積	1241.00㎡				建物	2,190,000円	
建物	種類	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺2階建	床面積	1階：141.18㎡ 2階：138.24㎡ 延べ：279.42㎡				
	接面道路の幅員及び構造		南東部：幅員約6.00mのアスファルト舗装市道 奈夫中学校線 北東側：幅員約6.00mのアスファルト舗装市道 胡荒神線							
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外								
	建築基準法	用途地域	—			高度地区	—			
		斜線制限	—			日影制限	—			
		建ぺい率	—			容積率	—			
その他の法律	消防法	—			その他法規制	—				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容						
供給処理 施設の状況			事業所名			電話番号				
	電気	可	中国電力(株) 尾道営業所			0848-25-3009				
	上水道	可	今治市水道総務課			0898-36-1576				
	下水道	可	今治市下水道業務課			0898-36-1570				
交通機関 (距離は道路距離)	バス	上浦中学校バス停 約 30m								
	IC	大三島IC 約 2,500m								
公共機関 (距離は道路距離)	今治市役所 上浦支所	南方	約 400m							
	上浦小学校	南西方	約 900m							
	商業施設	北東方	約 610m							
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。</li> <li>この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。</li> </ul>									

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。