

# 物件調書

物件番号

59

所在地		今治市大三島町口総1366番1及び1366番6				予定価格		4,052,000円		
土地	現況地目	宅地	実測面積	1107.81㎡	形状	不整形	上記の内訳	土地	3,543,000円	
	台帳地目	宅地	台帳地積	1107.81㎡				建物	509,000円	
建物	種類	集会所	構造	軽量鉄骨造 セメント瓦葺平屋建	床面積	453.42㎡				
接面道路の幅員及び構造		南西側：幅員約12.00mの県道51号線（主要地方道大三島環状線） 北側：幅員約3.5mの舗装市道 下ノ浜谷条線								
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外								
	建築基準法	用途地域	—			高度地区	—			
		斜線制限	—			日影制限	—			
		建ぺい率	—			容積率	—			
その他の法律	消防法	—			その他法規制	—				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容					
供給処理  施設の状況			事業所名			電話番号				
	電気	可	中国電力(株) 尾道営業所			0848-25-3009				
	上水道	可	今治市水道総務課			0898-36-1576				
	下水道	可	今治市下水道業務課			0898-36-1570				
交通機関 (距離は道路距離)	バス	公民館バス停 約 10m								
	I C	大三島 I C 約 13,000m								
公共機関 (距離は道路距離)	今治市役所 大三島支所	北東方 約 5,900m								
	大三島小学校	北東方 約 5,500m								
	商業施設	北東方 約 5,500m								
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。</li> <li>・この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。</li> </ul>									

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。