

# 物件調書

物件番号 61

所在地		今治市唐子台西三丁目8番				予定価格	24,343,160円	
土地	現況地目	宅地	実測面積	1428.92㎡	形状	不整形	上記の内訳	
	台帳地目	宅地	台帳地積	1428.92㎡				土地
建物	種類	集会所	構造	鉄骨造平屋建	床面積	270.00㎡	建物	0円
接面道路の幅員及び構造		東側市道 唐子台31号線 幅員約6.0m 北側市道 唐子台26号線 幅員約4.8m 南側市道 唐子台23号線 幅員約6.0m 南西側市道 唐子台23号線 幅員約6.0m						
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域						
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		高度地区	—		
		斜線制限	有		日影制限	有		
		建ぺい率	50%		容積率	80%		
その他の法律	消防法	—		その他法規制				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容					
供給処理 施設の状況			事業所名			電話番号		
	電気	可	四国電力(株)今治営業所			0898-32-3980		
	上水道	可	今治市水道総務課			0898-36-1576		
	下水道	可	今治市下水道業務課			0898-36-1570		
	都市ガス	可	四国ガス(株)今治支店			0898-32-5056		
交通機関 (距離は道路距離)	バス	公営住宅前停留所 約100 m						
	鉄道	J R 予讃線伊予富田駅 約3,000m						
公共機関 (距離は道路距離)	今治市役所	北西	方	約	5,500m			
	国分小学校	北東	方	約	600m			
	商業施設	北東	方	約	1200m			
参考事項	・本物件を購入できる者は、営利を目的としない法人に限られます。							
	・引渡しの日から5年間、所有権移転等が禁止されます。							
	・この物件に係る売買契約は、公営住宅法（昭和26年法律第193号）第44条第1項の規定に基づく国土交通大臣の承認を得たときに効力が発生します。国土交通大臣への承認事務は市が行いますので、落札者は書類の作成等にご協力ください。							
	・現状有姿での引渡しとなります。現況と物件調書が相違している場合は、現況が優先します。							
	・建物の建築年月日は、昭和52年3月25日です。							
	・建物には附帯するすべての設備、建物内にあるすべての備品及び消耗品を含みます。							
	・建物は未登記です。市で建物の表示登記及び所有権保存登記は行いません。							
	・地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。							
	落札者の負担において処置を行ってください。							
	・アスベストが使用されている建材等がある場合、解体等の作業を行う際は大気汚染防止法に基づき、愛媛県へ届出を行い、アスベスト飛散防止基準、労働安全衛生法及び廃棄物処理法の厳守が必要です。							
・この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。								

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 61

明 細 図

唐子台西三丁目

