

物 件 調 書

										物 件 番 号		63			
所 在 地			今治市菊間町浜1616番1及び1617番1						予定価格		2,942,000円				
土 地	現況地目		宅地		実測面積		5482.97㎡		形 状	不整形	上 記 の 内 訳	土地		2,942,000円	
	台帳地目		宅地		台帳地積		5482.97㎡								
建 物	種 類	工場	構 造	S造、CB造、RC造平屋建 (5棟)			床面積		2390.92㎡			建物		0円	
接 面 道 路 の 幅員及び構造			南東側市道 あばらこ線 幅員約2.9m～5.5m												
法令等に基づく制限	都市計画法		非線引都市計画区域												
	建築基準法	用途地域	準工業地域					高度地区	—						
		斜線制限	有					日影制限	有						
		建ぺい率	60%					容 積 率	200%						
	その他の法律	消防法	—					その他法規制							
私道の負担等に関する事項			負担の有 無	無		負担の内 容									
供 給 処 理 施 設 の 状 況					事 業 所 名					電 話 番 号					
	電 気	可	四国電力(株)今治営業所					0898－32－3980							
	上 水 道	可	今治市水道総務課					0898－36－1576							
	下 水 道	不可													
都市ガス	不可														
交 通 機 関 (距離は道路距離)			バ ス	八幡前バス停 約300m											
			鉄 道	J R 予讃線菊間駅 約1,300m											
公 共 機 関 (距離は道路距離)			今治市役所 菊間支所	南西	方	約	1,200m								
			菊間小学校	南西	方	約	1,300m								
			商業施設	南西	方	約	600m								
参 考 事 項	・ 現状有姿での引渡しとなります。物件調書と現状が相違している場合は、現状が優先します。														
	・ 建物には附帯するすべての設備、建物内にあるすべての備品、消耗品及び廃棄物を含みます。														
	・ 地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査、土壌汚染調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。														
	・ この物件内に含まれる門柱、フェンス等の工作物（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。														
	撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。														
	・ 当該建物には一部アスベストが使用されている建材等があるため、解体等の作業を行う場合は大気汚染防止法に基づき、愛媛県へ届出を行い、アスベスト飛散防止基準、労働安全衛生法及び廃棄物処理法の厳守が必要です。														
	・ 建物は未登記です。市で建物の表示登記及び所有権保存登記は行いません。														
	・ 線路に隣接しています。建物の解体・修繕等、線路の近くで行う工事（線路近接工事）では、事前にJR四国との協議が必要です。詳細はJR四国のホームページをご確認ください。														

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

明 細 図

[illegible]