

物 件 調 書

					物 件 番 号	64
所 在 地		今治市高部字旭方 甲13番1、甲13番3、甲13番6、甲13番7		予 定 価 格		34,587,748円
面 積		2337.01㎡	現況地目	宅 地	形 状	不整形
台 帳 面 積		2337.01㎡	台帳地目	宅 地		
接面道路の 幅員及び構造		西側：幅員約6.5m～約10.5m舗装市道・旭方小浦線（一部未舗装）に等高～約0.2m高く 接面				
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化調整区域				
	建築基準法	用途地域	—		高度地区	—
		斜線制限	—		日影制限	—
		建ぺい率	70%		容 積 率	200%
	その他の法律	消防法	—		その他法規制	土砂災害特別警戒区域 （画地東側の一部）
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無	負担の 内 容		
供 給 処 理 施 設 の 状 況			事 業 所 名			電 話 番 号
	電 気	可	四国電力(株)今治営業所			0898－32－3980
	上 水 道	可	今治市水道総務課			0898－36－1576
	下 水 道	可	今治市下水道業務課			0898－36－1570
	都市ガス	無				
交 通 機 関 (距離は道路距離)		バ ス	市営住宅前バス停 約 330m			
		鉄 道	J R 予讃線波止浜駅 約1,100m			
公 共 施 設 (距離は道路距離)		市 役 所	南 東 方 約 5,300m		商業施設	南 西 方 約 1,100m
		北郷中学校	西 方 約 2,000m			
		波止浜小学校	西 方 約 1,700m			
参 考 事 項	・ 当該地は、都市計画法に基づく市街化調整区域となっています。建築物を建築するには、都市計画法 第29条（開発行為の許可）又は同法第43条（開発行為を受けた土地以外の土地における建築等の制限） の許可を受けなければなりません。					
	※この件に関する詳細は、今治市建設部 都市政策課にお問い合わせください。					
	・ この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていないです。地下埋設物の有無については、 不明です。					
	・ この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の 経費は購入者の負担となります。					
	・ 当該地の区画南側のコンクリート壁上（境界内）に隣接地（甲14番2）のブロック塀があります。 このことは当該隣接地所有者も承知しており、建て替えの際には解消するよう伝えていますが、 当面の間、現状変更は予定されていません。					

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 64

明 細 図

今治市高部字旭方

