

物件調書

物件番号65

所在地				今治市蒼社町1丁目511番3				予定価格		12,480,000円		
土地	現況地目	宅地		実測面積	1393.54㎡	形 状	やや不整形	上記の内訳	土地	12,480,000円		
	台帳地目	宅地		台帳地積	1393.54㎡							
建物	種 類	保育所	構 造	木造スレート葺、木造セメント瓦葺 平家建（2棟）		床面積	(1)323.78㎡ (2)117.06㎡		建物	0円		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造			南側：幅員約2.2～5.4m（平均3.8m）の道（舗装あり・建築基準法第42条第2項道路）									
法令等に基づく制限	都市計画法		市街化区域									
	建築基準法	用途地域	準工業地域				高度地区	—				
		斜線制限	有				日影制限	有（10m超）				
		建ぺい率	60%				容 積 率	200%				
	その他の法律	消防法	—				その他法規制					
私道の負担等に関する事項			負担の有 無	無	負担の内 容							
供給処理 施設の状況				事 業 所 名				電 話 番 号				
	電 気	可	四国電力送配電(株)今治事業所				0898－32－3980					
	上 水 道	可	今治市水道工務課				0898－36－1575					
	下 水 道	可	今治市下水道業務課				0898－36－1570					
都市ガス	可	四国ガス(株)今治支店				0898－32－5056						
交 通 機 関 (距離は道路距離)			バ ス	旭町バス停 約710m								
			鉄 道	J R 予讃線今治駅 約1,100m								
公 共 機 関 (距離は道路距離)			今治市役所	北 方 約 1,500m								
			常盤小学校	西 方 約 880m								
			商業施設	北 方 約 1,000m								
参 考 事 項	・ 現状有姿での引渡しとなります。物件調書と現状が相違している場合は、現状が優先します。											
	・ 建物の建築年月日は昭和34年3月10日及び昭和43年3月30日です。											
	・ 建物には附帯するすべての設備、建物内にあるすべての備品及び消耗品を含みます。											
	・ 地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の内容・量については、不明です。											
	・ この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。											
	・ 建物は未登記です。市で建物の表示登記及び所有権保存登記は行いません。											

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

明細図

306-13

水道

516-1

516-5

516-6

道

290-1

290-6

514-1

512-2

513-2

511-1

510

514-2

511-4

511-3

道

413-1

413-2

413-4

412-5

412-6

366-4

368-7

368-3

412-1

369-1

41