

物件調書

					物件番号	66
所在地		今治市徳重字中力田116番2及び116番9		予定価格		86,700,000円
面積		4840.03㎡	現況地目	宅地	形状	ほぼ長方形
台帳面積		4840.03㎡	台帳地目	宅地		
接面道路の幅員及び構造		南西側：幅員約5.3m（元の幅員4.3mに市所有地の幅約1m分を加算）から一部6.2mの舗装市道（平山大野徳重線）にほぼ等高に接面 北西側：幅員約1.2mの農道に10cm程度高く接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域				
	建築基準法	用途地域	—		高度地区	—
		斜線制限	有		日影制限	—
		建ぺい率	70%		容積率	200%
	その他の法律	消防法	—		その他法規制	—
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況			事業所名			電話番号
	電気	可	四国電力送配電(株)今治事業所			0898－32－3980
	上水道	可	今治市水道工務課			0898－36－1575
	下水道	可	今治市下水道業務課			0898－36－1570
	都市ガス	不可				
交通機関 (距離は道路距離)		バス	別名上バス停 約 1,500m			
		鉄道	J R 予讃線伊予富田駅 約 2,900m			
公共施設 (距離は道路距離)		市役所	北 方 約 5,000m		金融機関	南西 方 約 290m
		今治南中学校	東 方 約 2,000m		商業施設	北東 方 約 900m
		清水小学校	南西 方 約 360m			
参 考 事 項	・ 当該地は、都市計画法に基づく市街化調整区域となっています。建築物を建築するには、都市計画法第29条（開発行為の許可）又は同法第43条（開発行為を受けた土地以外の土地における建築等の制限）の許可を受けなければなりません。					
	※この件に関する詳細は、今治市建設部 都市政策局 建築課に、お問い合わせください。					
	・ この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の有無については、不明です。					
	・ この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。					
	・ 現状有姿での引渡しとなります。物件調書と現状が相違している場合は、現状が優先します。					

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 66

明 細 図

今治市徳重字中力田

