

物 件 調 書

					物 件 番 号	67
所 在 地		波方町樋口字宮脇甲1930番115		予 定 価 格		3,881,000円
面 積		376.86㎡	現況地目	宅 地	形 状	不整形
台 帳 面 積		376.86㎡	台帳地目	宅 地		
接面道路の幅員及び構造		東側市道（樋口宮脇線） 舗装道路 幅員約 4 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		高度地区	—
		斜線制限	有		日影制限	有（10m超）
		建ぺい率	60%		容 積 率	200%
	その他の法律	消防法	—		その他法規制	—
私道の負担等に関する事項		負担の有 無	無	負担の内容		
供給処理 施設 の 状 況			事 業 所 名			電 話 番 号
	電 気	可	四国電力送配電(株)今治事業所			0898－32－3980
	上 水 道	可	今治市水道工務課			0898－36－1575
	下 水 道	可	今治市下水道業務課			0898－36－1570
	都市ガス	不可				
交 通 機 関 (距離は道路距離)		バ ス	門樋バス停 約 560m			
		鉄 道	J R 予讃線波止浜駅 約 2,200m			
公 共 施 設 (距離は道路距離)		今 治 市 役 所 波 方 支 所	南 方 約 760m		金融機関	東 方 約 1,700m
		北郷中学校	南東 方 約 710m		商業施設	南 方 約 770m
		波方小学校	西 方 約 1,700m			
参 考 事 項	・ 現状有姿での引渡しとなります。物件調書と現状が相違している場合は、現状が優先します。					
	・ この物件の地下埋設物調査、地盤調査及び地質調査は行っていません。地下埋設物の有無については、不明です。					
	・ この物件内に含まれる工作物等（地下埋設物を含む。）は、市では撤去しません。撤去処理費用等の経費は購入者の負担となります。					

※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 67

明 細 図

波方町樋口字宮脇

