

## 伯方支所跡地活用に係るサウンディング型市場調査の結果について

今治市では、伯方支所の移転により、賑わいの喪失が懸念されている木浦地区の公共施設用地についてサウンディング型市場調査を実施し、用地活用の可能性や活用の条件について、民間事業者から意見等を伺うことを目的に、個別に対話を行いましたので、その結果を公表します。

### 1 サウンディング型市場調査のスケジュール

スケジュール	内容
令和4年4月13日(水)	実施要領の公表
令和4年4月20日(水)～5月6日(金)	対話参加の申し込み
令和4年5月12日(木)	対話の実施
令和4年6月14日(火)	実施結果の公表

### 2 民間事業者へのサウンディング型市場調査等の実施

#### ① サウンディング型市場調査参加者

対話参加者 2者

#### ② 対話概要

##### ア 想定する活用方法について

事業者	主な意見
A者	・地域に必要となる公共施設を整備し、その残地において民間商業施設を建設することを想定。
B者	・公共施設の整備に加えて、民間が建設する複合施設の一部を市が賃借することを想定。

##### イ その他の意見

事業者	主な意見
A者	・公共施設の一部は、民間が民間施設と一体的に管理する。 ・島しょ部であるため、建設費は陸地部より高くなる。
B者	・インターチェンジから離れた立地条件を踏まえた活用方法を検討すべきである。

### 3 まとめ

対象地の利活用に向けては立地やテナント誘致の課題があることなど、民間事業者と意見交換をすることができました。この度の市場調査を通じて得られた知見を参考に、早期に利活用事業を具体化していく予定です。