



人工芝賃貸借契約書

今治市宮桜井海浜ふれあい広場サッカー場人工芝賃貸借業務

今治市（以下「甲」という。）と●●（以下「乙」という。）とは、今治市営桜井海浜ふれあい広場サッカー場（以下「桜井サッカー場」という。）への人工芝賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第1条 乙は、桜井サッカー場に乙所有の人工芝を設置し、提供するものとし、甲は、このサービスを受けるものとする。（仕様は別紙のとおり）

（契約期間）

第2条 この契約の有効期間は充填材は●●とし令和●年●月●日から令和●年●月●日までとする。

（人工芝の設置）

第3条 甲は、乙が人工芝の設置を行うにあたり、必要な設置場所を乙へ指示するものとする。

2 乙は、前項に基づき甲から指示された設置場所へ、甲の指定する人工芝を設置するものとする。

（保守及び保安の責任分界）

第4条 乙が設置する人工芝（仕様書のとおり）は、乙が保守及び保安の責任を負うものとする。

（人工芝の変更）

第5条 甲は、甲の都合で人工芝の容量等を変更しようとする場合は、事前に乙に連絡して変更を行うものとし、これにかかる費用は甲が負担するものとする。

（人工芝の管理、保守）

第6条 甲は、自己の責任において人工芝の日常管理を行うこととする。

2 乙は、自己の責任において、人工芝の点検・保守及び補修を行うものとする。

3 甲は、乙に対し、人工芝設置場所への立ち入りの許可、点検・保守及び補修に必要な水、電気等の提供について、乙が前項に定める事項を履行するために必要な協力を行うものとする。

（料金）

第7条 甲が乙に支払う料金は、月額●●円（左記金額に消費税及び地方消費税相当額（1円未満の端数切捨て）を加えたものを支払金額とする。なお、消費税等相当額は履行完了時の率による。）とする。

（料金の支払）

第8条 乙は、前条に基づく毎月の料金を翌月初めに請求し、甲は、請求月末日までに乙が指定する口座に振り込むものとする。

（秘密の保持）

第9条 乙は、業務上知り得た秘密及び個人に関する情報を他に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

（連絡責任者の設置）

第10条 甲及び乙は、人工芝の提供にあたって必要な連絡を取るための責任者を相互に定め、書面をもってそれぞれ相手方へ通知するものとする。

（人工芝の提供の制限・中止）

第11条 乙は、人工芝の保守及び補修又は不測の事態等のため、人工芝の提供を制限又は中止することができるものとし、乙は速やかにその内容を甲に連絡するものとする。

2 乙は、乙の責めに起因する人工芝の提供を制限又は中止する場合で、かつ、甲から連絡を受けた後2週間以内に制限又は中止の解除ができない場合は、翌月分以降制限が解除された日の属する月の月額料金（消費税及び地方消費税を含む。）を割引くものとする。

(人工芝の提供の停止)

第12条 乙は、以下のいずれかに該当する事由が発生した場合、桜井サッカー場への人工芝の提供を停止することができるものとする。

(1) 甲がこの契約の条項に違反した場合

(2) 甲が料金の支払遅延を3月以上継続して行った場合

(契約の解除)

第13条 甲は、この契約の有効期間中であっても、1月前までにその旨を書面で通知し、乙が承諾することにより、契約を解除することができるものとする。

2 乙は、前条に基づき人工芝の提供の停止を行った場合、直ちに契約を解除することができるものとする。

(契約の解除及び期間満了時の措置)

第14条 乙は、前条の規定に基づき契約が解除となった場合、又は最終年度の契約期間が満了した場合、速やかに人工芝を撤去するものとし、その撤去費用は甲の負担とする。ただし、甲が必要と認める場合はその限りではない。

2 甲は、前条の規定に基づき契約が解除となった場合、甲は乙に生じた損失を補償するものとする。この場合の補償金額については、甲乙協議によって定めるものとする。

(損害賠償)

第15条 甲及び乙は、故意又は過失により相手方に損害を与えたときは、相手方に対しその損害を賠償する責を負うものとする。

(疑義及び定めのない事項)

第16条 この契約書に定めのない事項については、今治市契約規則によるものとし、同規則に定めのない事項又はこの契約書の条項の疑義については、甲乙協議して定めるものとする。

上記契約を証するため、本書2通を作成し、当事者記名押印の上各1通を保有する。

令和7年6月●日

甲 今治市別宮町一丁目4番地1

今治市

今治市長 徳永 繁樹

印

乙

印