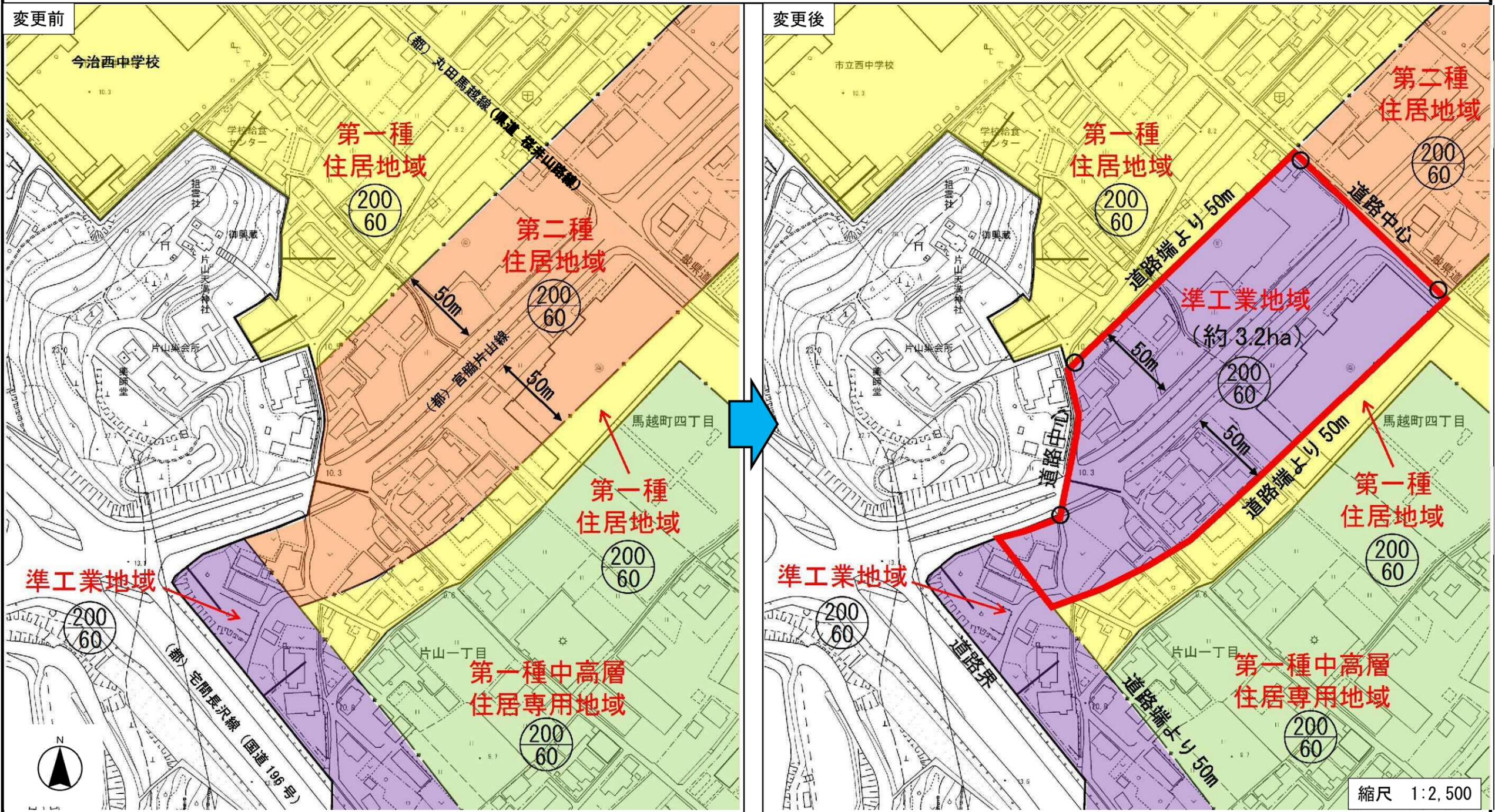


今治広域都市計画用途地域の変更

【馬越町地区】



【変更表】

地区名	面積	用途地域	容積率 建ぺい率
馬越町地区	約3.2ha	第二種住居地域 → 準工業地域	200 60

【変更理由】

今治小松自動車開通後は、今治 IC 周辺部における土地利用の増進が図られる可能性がある。

今回の変更は、そのインパクトを受ける沿道サービス地としての土地利用を図るため、第二種住居地域から準工業地域へ変更しようとするものである。