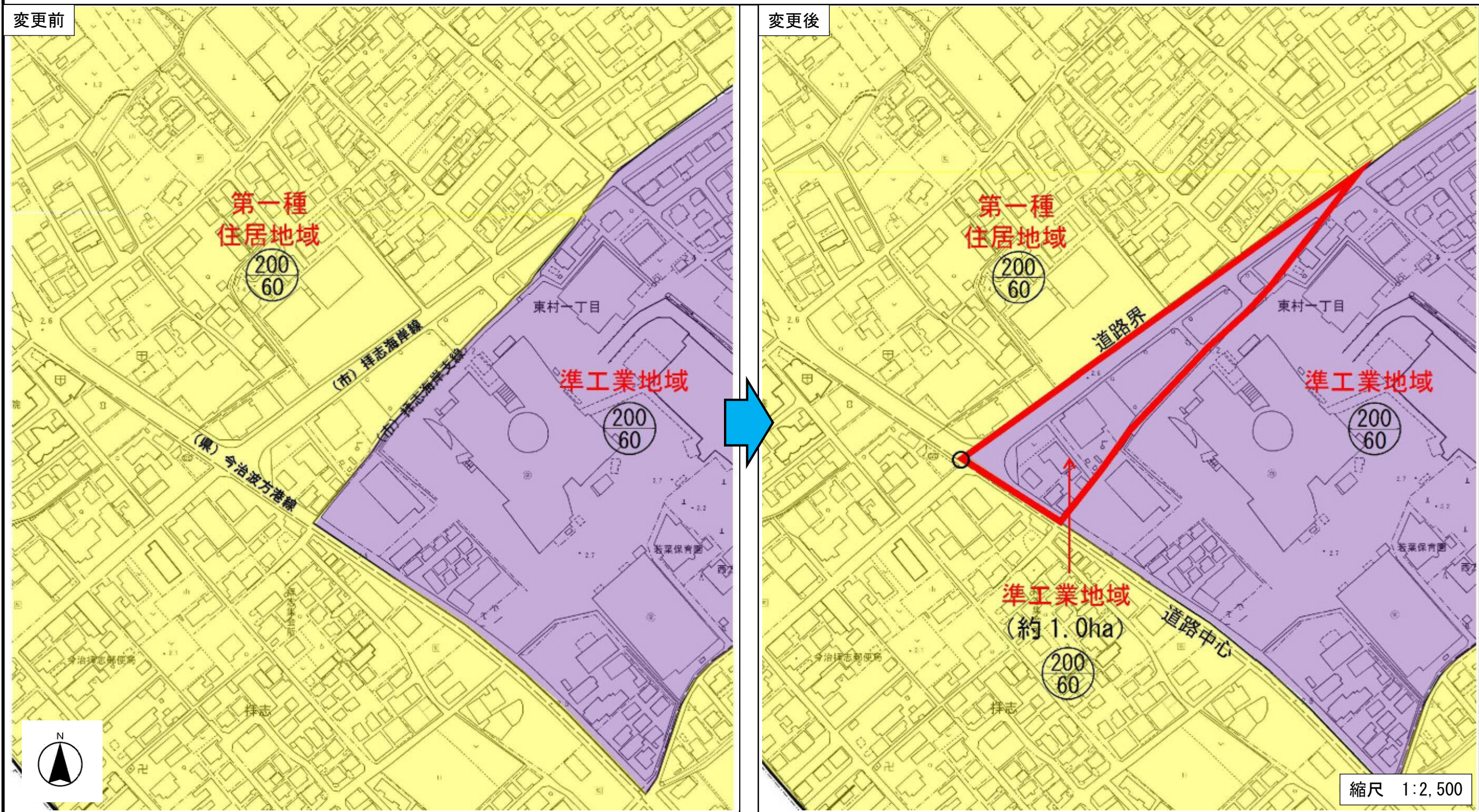


1. 今治広域都市計画用途地域の変更【7－東村地区】

計画図 7



【変更表】

地区名	面積	用途地域	容積率 建ぺい率
東村地区	約1.0ha	第一種住居地域 → 準工業地域	$\frac{200}{60}$

【変更理由】

当地区の大部分は、現在、隣接の準工業地域に立地している大規模集客施設の駐車場として一体利用されている。

今回の変更は、上記の理由とあわせて、整備された市道へ区域境界を移動することにより、用途地域の区域整形を行うため、第一種住居地域から準工業地域へ変更しようとするものである。