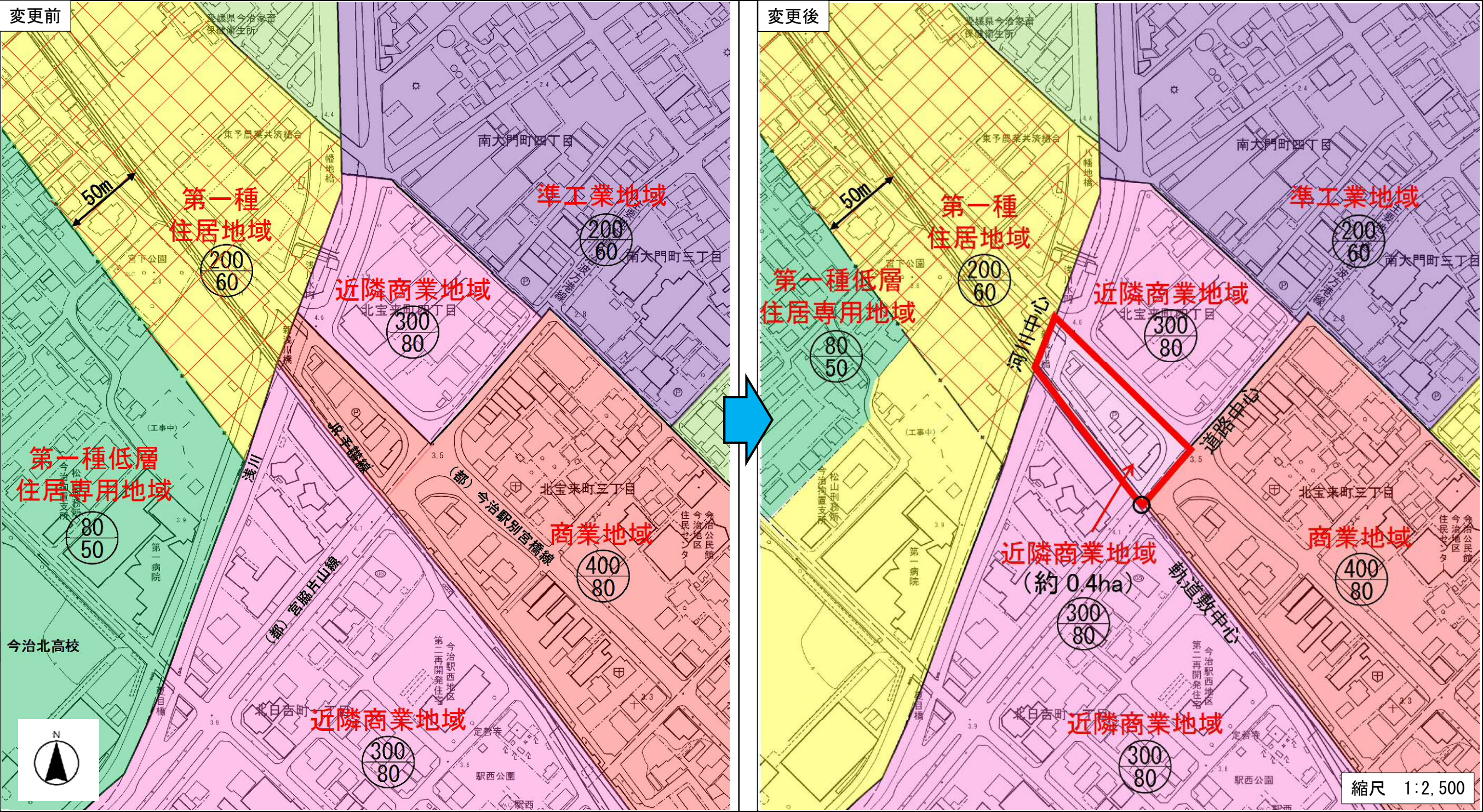


1. 今治広域都市計画用途地域の変更【2－北宝来町地区】

計画図 2



【変更表】

| 地区名    | 面積     | 用途地域          | 容積率<br>建ぺい率                         |
|--------|--------|---------------|-------------------------------------|
| 北宝来町地区 | 約0.4ha | 商業地域 → 近隣商業地域 | $\frac{400}{80}$ → $\frac{300}{80}$ |

【変更理由】

今回の変更は、当地区の土地利用の現状と将来の動向を勘案し、あわせて用途地域の区域整形を行うため、商業地域から近隣商業地域へ変更しようとするものである。