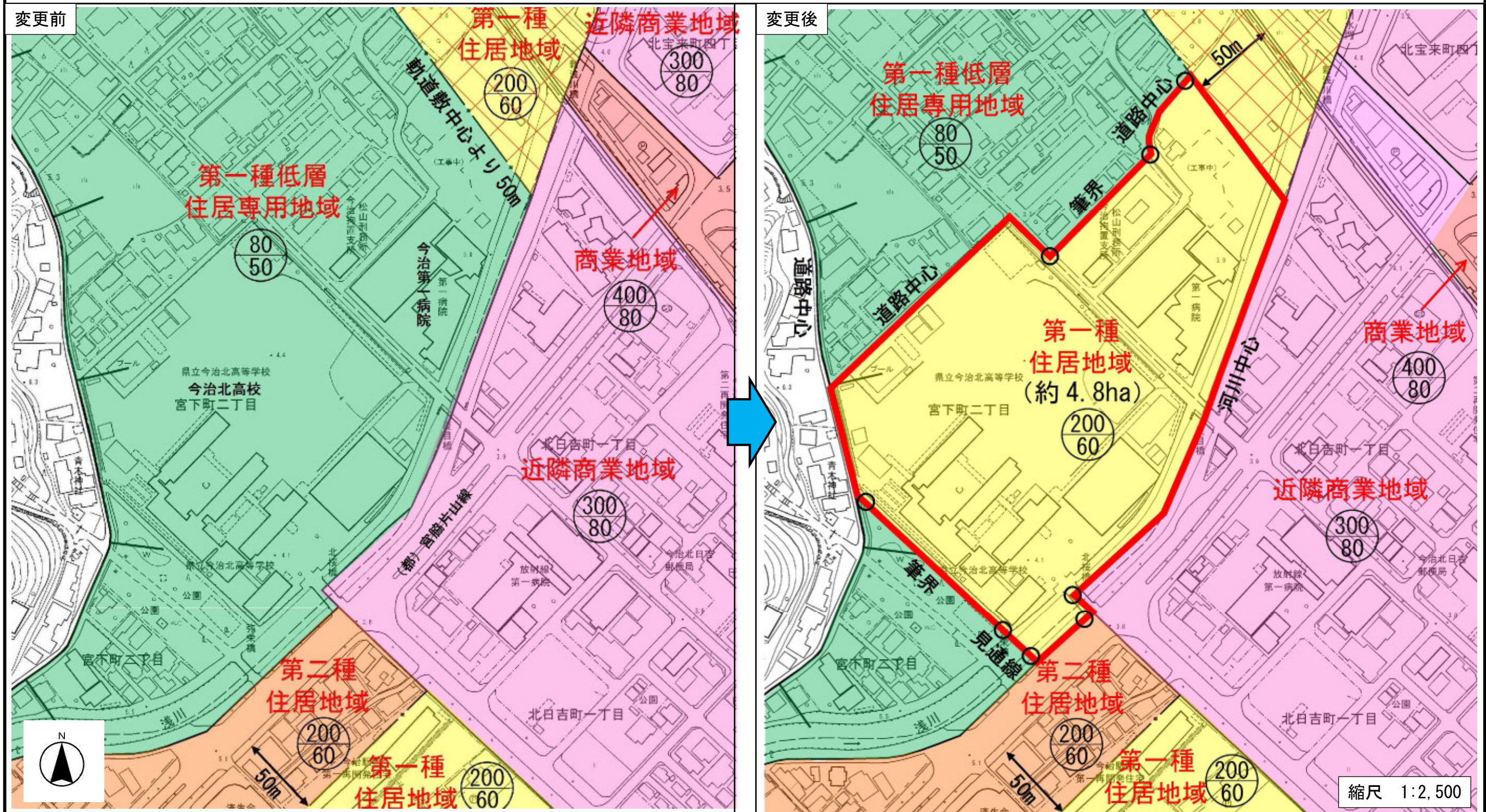


1. 今治広域都市計画用途地域の変更【1－宮下町地区】

計画図 1



【変更表】

地区名	面積	用途地域	容積率 建ぺい率
宮下町地区	約4.8ha	第一種低層 住居専用地域 → 第一種住居地域	80 50 → 200 60

【変更理由】

当地区は、隣接する近隣商業地域との区域境界を河川中心としているものの、交通量の多い4車線の幹線道路と近接した箇所である。

今回の変更は、当地区の背後に形成されている良好な住環境を保全するため、緩衝機能を図る地区として、第一種低層住居専用地域から第一種住居地域へ変更しようとするものである。