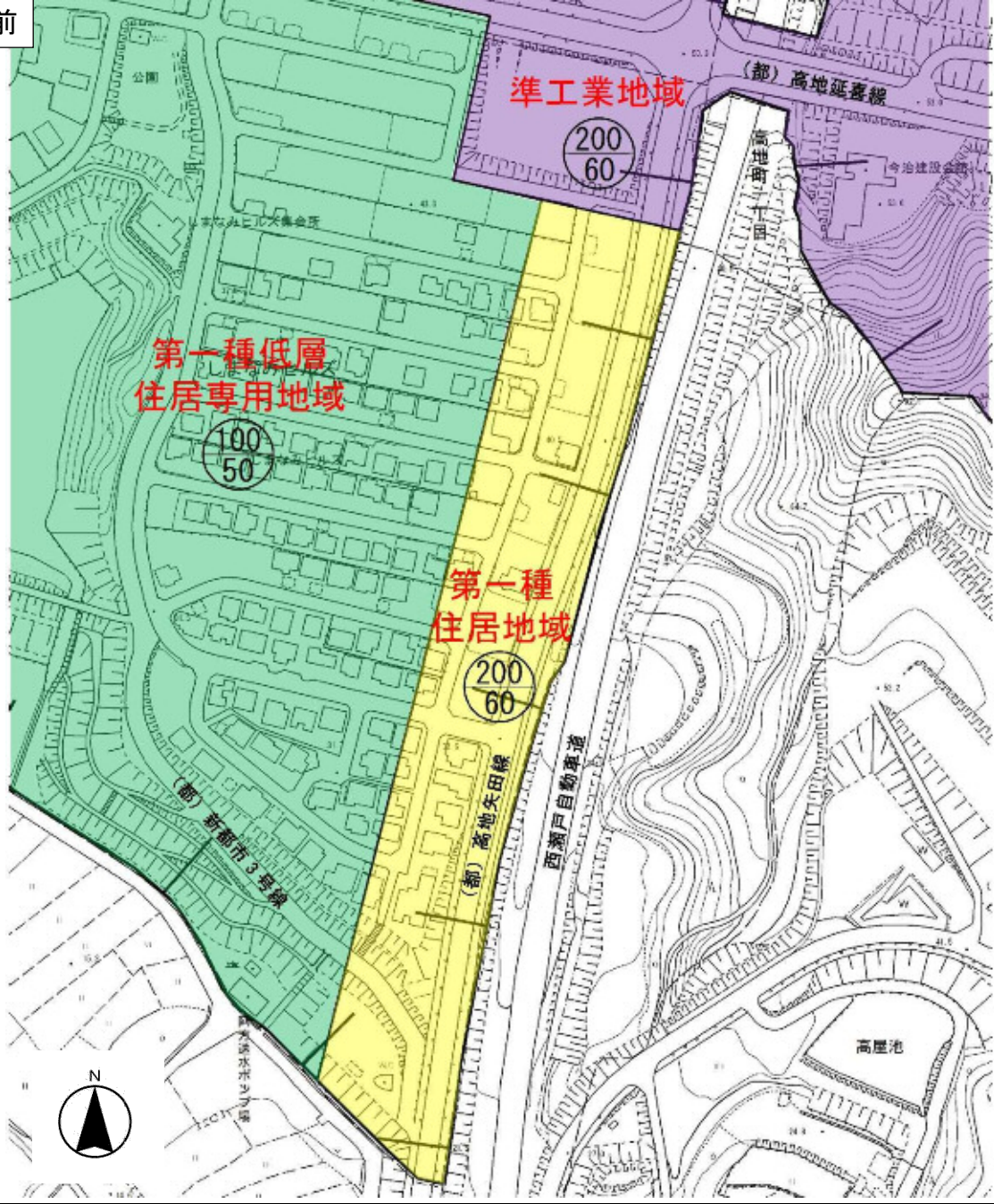


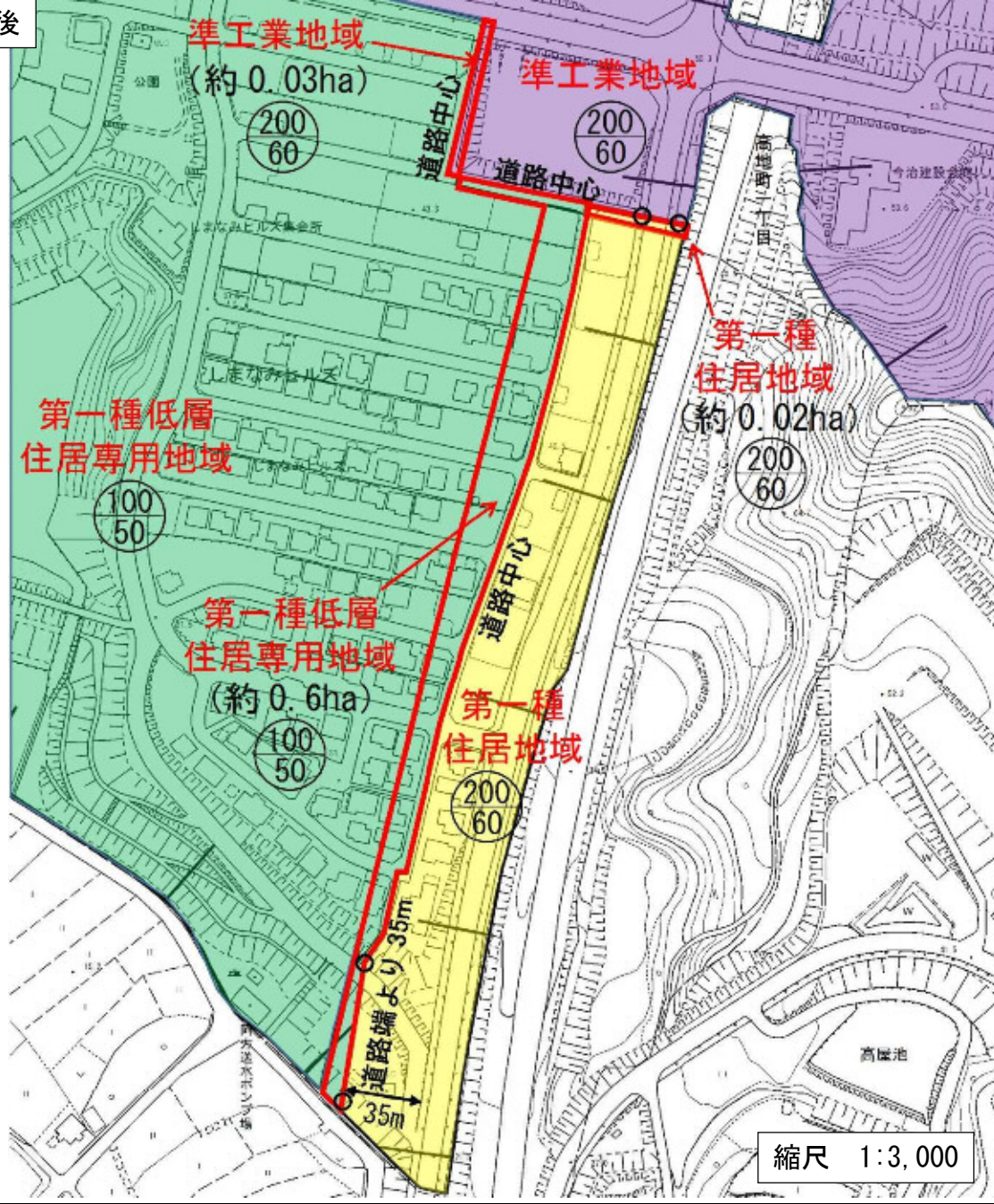
1. 今治広域都市計画用途地域の変更【8－今治新都市第2地区】

計画図 8

変更前



変更後



【変更表】

地区名	面積	用途地域	容積率 建ぺい率
今治新都市第2地区	約0.6ha	第一種住居地域 → 第一種低層住居専用地域	$\frac{200}{60}$ → $\frac{100}{50}$
〃	約0.03ha	第一種低層住居専用地域 → 準工業地域	$\frac{100}{50}$ → $\frac{200}{60}$

今治新都市第2地区	約0.02ha	準工業地域 → 第一種低層住居専用地域	$\frac{200}{60}$ → $\frac{100}{50}$
〃	約0.02ha	準工業地域 → 第一種住居地域	$\frac{200}{60}$

【変更理由】

今回の変更は、現在、不明確な位置にある用途境界を明確化するため、用途境界を道路中心へと変更しようとするものである。