

今治市立地適正化計画

～安全・快適で暮らしやすいコンパクトなまちづくりを目指して～



令和7(2025)年12月

今治市

目 次

第1章 基本的事項	1
1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象区域と目標年次	3
4. 計画の構成	4
第2章 今治市の現状と課題	6
1. 本市の現状	6
2. 都市機能の集積評価	40
3. まちづくりの課題	42
第3章 まちづくりの基本方針	44
1. 基本的な考え方	44
2. まちづくりの目標	45
3. 目標とする都市構造	46
第4章 居住誘導区域に関する事項	47
1. 居住誘導区域の設定方針	47
2. 居住誘導区域	55
第5章 都市機能誘導区域・誘導施設に関する事項	56
1. 都市機能誘導区域の設定方針	56
2. 都市機能誘導区域	58
3. 誘導施設	65
第6章 誘導施策に関する事項	77
1. 基本的な考え方	77
2. 都市機能誘導区域に都市機能の誘導を図るための施策	78
3. 居住誘導区域に居住の誘導を図るための施策	82
4. 居住誘導区域外を含めて安心して暮らせる居住地の形成	84
5. 届出制度の運用	85
第7章 防災指針に関する事項	87
1. 防災指針の目的等	87
2. 災害リスク分析（STEP 1）	89
3. 防災まちづくりに向けた課題の整理（STEP 2）	116
4. 防災まちづくりの将来像と取組方針（STEP 3）	118
5. 防災・減災の取組とスケジュール（STEP 4）	123
第8章 地域生活拠点に関する事項	126
1. 地域生活拠点の設定方針	126
2. 地域生活拠点	128
3. 誘導区域と地域生活拠点の広域的な連携	128
第9章 定量的な目標値に関する事項	129
1. 目標値の設定	129
2. 計画の評価・見直し	130
図面 居住誘導区域及び都市機能誘導区域	131

