



今治市の都市計画 2021





【今治市の市章】

右下のグリーンが瀬戸内海の自然を、その横を流れるブルーが来島海峡とその上を走っているしまなみ海道を表し、包まれているオレンジ色の丸が今治市のイニシャル『i』の雰囲気と、自然の中で力強く光っているイメージを表しています。



【アイアイ今治キャンペーン ログマーク】

今治には、今治を愛する人、ここから面白いことを発信する人、そんな今治に惹かれて訪れる人など、多くの「I'm into Imabari!」な人が集まっています。この今治のパワーを全国に発信しよう！と、ロゴは、元気で明るく勢いを感じるポップなデザイン。センターは、今治の人、今治に夢中になっている人をイメージしつつ、今治を面白くしている個々のコンテンツの弾むような楽しさや、共創から生まれる新しいアイデアのひらめき、そして今治市民のまつりである「おんまく」で空高く上がる花火を表現しています。

【今治市の概況（令和2年10月現在）】

行政区域	419.21km ²
市街化区域面積	22.914km ²
人口	156,760人

目次

第1章 今治市の概要

位置及び地勢	2
市域の変遷	3
気候	5
人口・世帯数	6
人口集中地区（DID）	7
産業	8

第2章 都市計画の概要

都市計画の目的・内容	9
都市計画法関連法体系	10
都市計画の沿革	11
都市計画マスタープラン	13
都市計画一覧表	16
都市計画の定め方	17

第3章 土地利用

市街化区域／市街化調整区域（区域区分）	18
市街化区域の変遷	19
地域地区 ①用途地域と特別工業地区	20
②防火地域と準防火地域	22
③駐車場整備地区	23
④臨港地区	24
地区計画	26

第4章 景観まちづくり

景観マスタープラン	28
-----------	----

第5章 都市施設

道路（都市計画道路）	31
都市高速鉄道（連続立体交差化事業）	34
都市計画駐車場	35
公園／緑地／広場／墓園	35
供給処理施設（下水道／都市下水路）	38
その他の施設	40

第6章 市街地開発事業

土地区画整理事業	41
市街地再開発事業	44

第7章 都市計画の制限

開発許可制度	45
都市計画施設等の区域内における建築の規制	46
建築協定	46
今治市都市景観形成誘導要領	47

第8章 関連する主要事業

今治新都市開発整備事業	48
-------------	----

資料編

都市計画区域	50
土地利用	51
都市施設	55
市街地開発事業	77

第一章

第二章

第三章

第四章

第五章

第六章

第七章

第八章

資料編